

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET VANNKANTEN STAVANGER

VEDTATT PÅ ÅRSMØTET DEN 14.04.15

SIST ENDRET PÅ ÅRSMØTET 04.04.22

Et sameie utgjør et fellesskap som beboerne hver for seg og sammen har ansvaret for. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre og ikke stiller større krav til andre enn til seg selv. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

§ 1 Husordensreglene

Seksjonseier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og andre som gis adgang til boligen. Vesentlige brudd på husordensreglene er å anse som mislighold av seksjonseiers forpliktelser overfor sameiet. Seksjonseiers forpliktelser følger av sameieloven og sameiets vedtekter. Som vesentlig brudd regnes blant annet utilbørlig oppførsel som skaper vesentlig ulempe eller sjenanse for andre.

§ 2 Ro

Det skal være ro mellom kl. 23:00 og 07:00 på hverdager

I helgene skal det være ro mellom kl 24:00 og 08:00

Boring, banking og støyende arbeid skal ikke forekomme mellom kl 20:00 og 08:00

På søndager og helligdager bør støyende arbeider unngås.

Musikk og TV skal ikke kunne høres utenfor egen leilighet

Skal det arrangeres selskapelige sammenkomster i boligen bør naboene varsles på forhånd.

§ 3 Parkering

Parkering skal skje på anviste plasser i felles garasjeanlegg. Parkeringsanlegget er kun for biloppstilling og bilrelaterte gjenstander som dekk. Mekanisk arbeid på bil/motorsykel med unntak av dekkbytte, er ikke tillatt. De som disponerer garasjeplass må følge de bestemmelser som blir vedtatt.

Gjesteparkering mellom Siriskjeret 11 og 15 er forbeholdt næringsseksjonene i arbeids- og åpningstid. Resten av døgnet og i helgene kan de benyttes av boligseksjonenes gjester.

Parkeringen kan ikke benyttes av samme bil i mer enn en sammenhengende uke. Ved spesielle behov utover en uke, må det sendes skriftlig søknad til styret. Beboere har ikke lov til å bruke gjesteparkeringsplassen til egne biler..

§ 4 Dyrehold

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse for de øvrige beboerne.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område.
2. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
3. Dyr må holdes borte fra lekeplasser og sandkasser.

4. Eier av dyret er ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som dyret måtte påføre person eller eiendom, f. eks. oppskraping av dører og karmen, skade på blomster, planter, grøntanlegg m.v.
5. Kommer det inn skriftlige berettigede klager over at et dyrehold sjenerer naboer gjennom lukt, bråk etc. eller på annen måte er til ulempe, f. eks. gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel eller angst, kan styret kreve dyret fjernet hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgir styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.

§ 5 Fasader

Det tillates ikke montering av parabol/ eller andre antenner på utsiden av egen bolig. Salgsplakater skal ikke festes på fasadene. Disse må plasseres på innsiden av selgers vindu.

§ 6 Sjøppel

Nedgravde containere er kun beregnet til husholdningsavfall. Egne dunker for glass og metall er plassert på anviste steder i garasjeanlegg. Farlig avfall må kastes i egne beholdere. Det skal ikke settes avfall utenfor søppelcontainerne.

§ 7 Fellesarealer

Fellesarealene tilhører sameiet. Endring av fellesarealer må godkjennes av sameiets årsmøte.

Sykler, ski og annet sportsutstyr må settes på anviste plasser. Barnevogner, rullestol, rullator o.l. kan plasseres på anvist parkering i garasjeanlegg.

Det er ikke tillatt å røyke i garasjen, boder og sykkelboder.

§ 8 Endring av husordensreglene

Husordensreglene kan endres av sameiets årsmøte. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Forslag av endring av reglene må sendes styret innen den frist som fremgår av sameiets vedtekter. Årsmøte kan ikke behandle endringsforslag som ikke er nevnt i innkallingen.