

Til seksjonseierne i Sameiet Siriskjeret 11-27

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Siriskjeret 11-27 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon ved mindre annet er bestemt av vedtektene. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Siriskjeret 11-27
avholdes tirsdag 14. april 2015 kl. 19:00 i Innovation Dock (Siriskjæret 27 1.etg)**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår at det avsettes 100.000 til velferdstiltak og at resten av årets resultat overføres til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Ordensregler
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité
- D) Valg av andre utvalg/komiteer

Stavanger 16.03.2015
Styret i Sameiet Siriskjeret 11-27

Magnus Øgård Meisal Inge Østbø Arne Andersen

Stig Fagerland Mehdi Rezai Kallaj

ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Magnus Øgård Meisal	Siriskjeret 27
Styremedlem	Inge Østbø	Solvigveien 14
Styremedlem	Arne Andersen	Siriskjeret 25
Styremedlem	Stig Fagerland	Sverdrups Gate 44 C
Styremedlem	Mehdi Rezai Kallaj	Siriskjeret 25
Varamedlem	Sigrun Aasen	Siriskjeret 27 B
Varamedlem	Elin Nordaune	Klappmyssveien 53

Styrets medlemmer består i dag av 5 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Siriskjeret 11-27

Sameiet består av 139 seksjoner.

Sameiet Siriskjeret 11-27 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913884299, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse:

Siriskjeret 11,13,15,17,19
Siriskjeret 21,23,25,27

Gårds- og bruksnummer :
54 1060

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Siriskjeret 11-27 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har avholdt fem styremøter siden stiftelsen. Protokoller fra møtene ligger vedlagt for gjennomlesing om det er av interesse. Kort oppsummert har dette vært hovedsakene i styremøtene så langt:

- ☐ Brannalarm
- ☐ Heis
- ☐ Vask inne og ute
- ☐ Vaktmester
- ☐ Driftsavtale for teknisk anlegg
- ☐ Overtakelse av fellesareal
- ☐ Ordensregler
- ☐ Søppel
- ☐ Nettside

Ut over dette har styret og spesielt styreleder vært aktive i overtakelse av fellesarealene i byggetrinn 1 og 2. Det har vært fire møte i forbindelse med overtakelse av fellesareal og mye oppfølging på epost. Styret er klar over at det fremdeles finner feil og mangler som ikke er rettet av Selger. Vi har jevnlig dialog med Kruse Smith om dette.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 574 142.

Dette er kr 118 625 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak feil budsjettering av inntekter basert på innflyttingstidspunkt trinn 2.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 268 355.

Dette er kr 393 696 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at det er vanskelig å budsjettere kostnader ettersom avtaler ikke er inngått og det var endring i forventet innflytting trinn 2. I tillegg har forsinket ferdigstillelse av tekniske anlegg resultert i at utbygger har tatt mye av drift- og vedlikeholdskostnadene.

Resultat

Årets resultat på kr 309 214 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 309 214.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 137 000 til løpende og fremtidig vedlikehold.

Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Det er ikke budsjettet med kommunale avgifter i sameiets budsjett for 2015.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med forventede energikostnader.

Forsikring

Forsikringspremien for 2015 vil øke sammenlignet med 2014 ettersom de to siste byggetrinnene blir innflyttet. For 2015 er det budsjettet med totale kostnader på kr 275 000.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto 0,35 %

Sparekonto 2,40 %

Forretningsførerhonorar

Det totale forretningsførerhonoraret for 2015 er budsjettet til kr 120 000.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Stavanger 16.2015

Styret i Sameiet Siriskjeret 11-27

Magnus Øgård Meisal

Inge Østbo

Anne Andersen

Stig Fagerland

Mehdi Rezaei Kallaj

1704 - SAMEIET SIRISKJERET 11-27

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	574 142	0	692 767	2 619 888
SUM DRIFTSINNTEKTER		574 142	0	692 767	2 619 888
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	0	0	-17 625
Styrehonorar		0	0	0	-125 000
Revisjonshonorar	3	-8 375	0	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-20 318	0	0	-120 000
Konsulenthonorar	4	-19 052	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	-4 857	0	-379 844	-1 137 000
Forsikringer		-63 013	0	-60 000	-275 000
Energi/fyring		0	0	-145 639	-92 000
Kabel-/TV-anlegg		-137 451	0	-34 075	-467 682
Andre driftskostnader	6	-15 290	0	-35 493	-337 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-268 355	0	-662 051	-2 578 307
DRIFTSRESULTAT		305 787	0	30 716	41 581
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	3 427	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 427	0	0	0
ARSRESULTAT		309 214	0	30 716	41 581
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		309 214			

1704 - SAMEIET SIRISKJERET 11-27

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		23 518	0
Kortsiktige fordringer	8	165 617	0
Driftskonto i OBOS-banken		216 432	0
Sparekonto i OBOS-banken		251 793	0
SUM OMLØPSMIDLER		657 360	0
SUM EIENDELER		657 360	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		309 214	0
SUM EGENKAPITAL		309 214	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 538	0
Leverandørgjeld		212 130	0
Energi som avregnes	9	118 622	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 857	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		348 146	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 360	0
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger 16.03.2015,

STYRET FOR SAMEIET SIRISKJERET 11-27


MAGNUS ØGÅRD MEISAL


INGE ØSTBØ


ARNE ANDERSEN


STIG FAGERLAND


MEHDI REZAI KALLAJ

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	474 489
Kabel-TV	34 072
Internett	65 581
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	574 142

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	8 375
---	-------

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Teknaconsult AS	-19 052
SUM KONSULENTHONORAR	-19 052

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold heisanlegg	-4 857
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-4 857

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-7 226
Andre fremmede tjenester	-6 158
Trykksaker	-112
Porto	-1 182
Bank- og kortgebyr	-612
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-15 290

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	227
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 793
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 407
SUM FINANSINNTEKTER	3 427

NOTE: 8**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	165 617
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	165 617

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

NOTE: 9**ENERGI SOM AVREGNES**

Innbetalt a-konto	118 622
SUM ENERGI SOM AVREGNES	-118 622

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

ThyssenKrupp	-4 857
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 857

Til sameiermøtet i Sameiet Siriskjeret 11-27

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Siriskjeret 11-27, som viser et overskudd på kr 309 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Siriskjeret 11-27 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

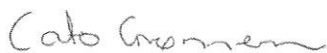
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2015

PricewaterhouseCoopers AS

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Cato Grønnern'. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Cato' being more prominent.

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

Orientering om sameiets drift

Styret

Styret har kontor ikke kontor eller faste kontortider. Styreleder har telefon: 47751875, og e-post magnus@meisal.com. Se Sameiet Siriskjeret 11-27s hjemmeside på <http://www.sameiet-siriskjeret.com/> for ytterligere informasjon.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Vaktmestertjenester leveres av ProClean frem til siste byggetrinn er overtatt. Da skal alle driftsavtalene ut på en ny anbudsrunde. ProClean foretar fast renhold av trappeoppganger, bytting av matter, vedlikehold av planter, klipping av plener og snømåking ved behov. Ved kommentarer til vaktmesterarbeid kontakt styret.

Parkering

Sameiet har ikke parkeringsplasser som leies ut. Flere har lurt på dette. Gjesteparkeringen er for tiden i gaten, men disse plassene kommer trolig til å få restriksjoner på lik linje med resten av området. Sameiet har 12 gjesteparkeringsplasser tilgjengelig utenom næringsseksjonenes åpningstider. Disse ferdigstilles til høsten.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos OBOS (forvaltningrogaland@obos.no). Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles på posten.no

Andre tjenester

Sameiet har inngått en avtale med Lyse (Altibox) om leveranse av kabel-tv/internett, som betales via de månedlige felleskostnadene. Inkluderer en basis tv-pakke samt internett, programutvidelse -/hastighetsutvidelse bestilles og betales direkte til leverandør av den enkelte sameier.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 822276. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret har valgt å bruke HMS modulen til OBOS som verktøy for å ivareta kravene til HMS.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Innkomne saker - Sak A

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET SIRISKJERET 11-27

FORHÅPENTLIGVIS VEDTATT PÅ ÅRSMØTET DEN 14.04.15

Et sameie utgjør et fellesskap som beboerne hver for seg og sammen har ansvaret for. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre og ikke stiller større krav til andre enn til seg selv. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

§ 1 Husordensreglene

Andelseier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og andre som gis adgang til boligen. Vesentlige brudd på husordensreglene er å anse som mislighold av andelseiers forpliktelser overfor sameiet. Andelseiers forpliktelser følger av sameieloven og sameiets vedtekter. Som vesentlig brudd regnes blant annet utilbørlig oppførsel som skaper vesentlig ulempe eller sjenanse for andre.

§ 2 Ro

Det skal være ro mellom kl. 23:00 og 07:00 på hverdager

I helgene skal det være ro mellom kl 24:00 og 08:00

Boring, banking og støyende arbeid skal ikke forekomme mellom kl 20:00 og 08:00

På søndager og helligdager bør støyende arbeider unngås.

Musikk og TV skal ikke kunne høres utenfor egen leilighet

Skal det arrangeres selskapelige sammenkomster i boligen bør naboene varsles på forhånd.

§ 3 Parkering

Parkering skal skje på anviste plasser i felles garasjeanlegg.

De som disponerer garasjeplass må følge de bestemmelser som blir vedtatt.

Gjesteparkering mellom bygg 7 og 9 er forbeholdt næring i deres åpningstider.

§ 4 Dyrehold

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse for de øvrige beboerne.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område.
2. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
3. Dyr må holdes borte fra lekeplasser og sandkasser.
4. Eier av dyret er ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som dyret måtte påføre person eller eiendom, f. eks. oppskraping av dører og karmer, skade på blomster, planter, grøntanlegg m.v.
5. Kommer det inn skriftlige berettigede klager over at et dyrehold sjenerer naboer gjennom lukt, bråk etc. eller på annen måte er til ulempe, f. eks. gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel

eller angst, kan styret kreve dyret fjernet hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgir styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.

§ 5 Antenner

Det tillates ikke montering av parabol/ eller andre antenner på utsiden av egen bolig.

§ 6 Søppel

Nedgravde containere er kun beregnet til husholdningsavfall. Egne dunker for glass og metall er plassert på anviste steder i garasjeanlegg. Farlig avfall må kastes i egne beholdere. Det skal ikke settes avfall utenfor søppelcontainerne.

§ 7 Fellesarealer

Fellesarealene tilhører sameiet. Endring av fellesarealer må godkjennes av sameiets generalforsamling.

Sykler, ski og annet sportsutstyr må settes på anviste plasser. Barnevogner, rullestol, rullator o.l. kan plasseres på anvist parkering i garasjeanlegg.

§ 8 Endring av husordensreglene

Husordensreglene kan endres av sameiets generalforsamling. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Forslag av endring av reglene må sendes styret innen den frist som fremgår av sameiets vedtekter. Generalforsamlingen kan ikke behandle endringsforslag som ikke er nevnt i innkallingen.

Styrets forslag til vedtak: Godkjennes uten endringer.

FØLGENDE PERSONER HAR MELDT SITT KANDITATUR:

A. Som styremedlemmer for 2 år:

Thor H. Hammer	Siriskjeret 19
Rolf Larsen	
Terje Halvorsen	
Arne Myrtvedt	Siriskjeret 23
Nils-Henrik Stokke	Siriskjeret 27
Ole Martin Ølmheim	Siriskjeret 13
Sigrunn Aasen	Siriskjeret 27B
Knut Arne Nygaard	Siriskjeret 21B

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Magnus Øgård Meisal	Siriskjeret 27
Mehdi Rezai	Siriskjeret 25
Arne Andersen	Siriskjeret 25

B. Som varamedlemmer for 1 år:

1. [Navn] [Adresse]
2. [Navn] [Adresse]

C. Som valgkomité for 1 år:

Elisabeth Øvstebø	Siriskjeret 27
[Navn]	[Adresse]
[Navn]	[Adresse]

D. Som Velferdskomite:

Stig Fagerland	Siriskjeret 11
----------------	----------------