

Til seksjonseierne i Sameiet Siriskjeret 11-27

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Siriskjeret 11-27 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Siriskjeret 11-27
avholdes torsdag 14. april 2016 kl.19:00
i selskapslokalet i bygg 4 inngang fra kaien.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A)** Valg av møteleder
- B)** Godkjenning av de stemmeberettigede
- C)** Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D)** Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A)** Revidering av ordensregler
 - B)** Vedtektsendringer
 - C)** Endring av fellesområdet / uteområdet
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A)** Valg av styreleder for 2 år
- B)** Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C)** Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- D)** Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- E)** Valg av valgkomité
- F)** Valg av andre utvalg/komiteer

Stavanger, 14.03.2016
Styret i Sameiet Siriskjeret 11-27

Magnus Øgård Meisal Elin Nordaune Arne Andersen

Nils-Henrik Stokke Rolf O. Larsen

ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Magnus Øgård Meisal	Siriskjeret 13 A
Styremedlem	Arne Andersen	Siriskjeret 25
Styremedlem	Thor H. Hammer *	Siriskjeret 19
Styremedlem	Mehdi Rezai Kallaj *	Siriskjeret 25
Styremedlem	Nils-Henrik Stokke	Bratteberggata 9
Varamedlem	Rolf O. Larsen	Siriskjeret 21 B
Varamedlem	Elin Nordaune	Siriskjeret 13 B

*Styremedlem trakk seg på grunn av personlige årsaker. Varamedlem rykket opp som faste styremedlemmer.

Valgkomiteen

Elisabeth Øvstebø	Hafrsfjordgata 57
Jens Kørte	Verven 36
Arne Myrtvedt	Siriskjeret 23

Velferdskomiteé

Stig Fagerland, Gabriella Rodriguez, Inger Johanne Meland, Nils-Henrik Stokke og Arne Myrtvedt

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

Generelle opplysninger om Sameiet Siriskjeret 11-27

Sameiet består av 139 seksjoner.

Sameiet Siriskjeret 11-27 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913884299, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse:

Siriskjeret 11,13,15,17,19

Siriskjeret 21,23,25,27

Gårds- og bruksnummer :

54 1060

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Siriskjeret 11-27 har en ansatt. Det har ikke vært ulykker i perioden.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Orientering om sameiets drift

Styrets arbeid

Styret har avholdt 9 styremøter i perioden 2015/2016. Protokoller fra møtene ligger tilgjengelig på sameiets nettside. Kort oppsummert har dette vært hovedsakene i styremøtene:

- ☐ Overtakelse av fellesareal og tekniske anlegg
- ☐ Driftsavtale for teknisk anlegg og heis
- ☐ Brannalarm
- ☐ Vaktmester
- ☐ Oppfølging av lekkasjer og reklamasjon i fellesareal
- ☐ Oppgradering av uteareal
- ☐ Sameierommet
- ☐ Forsikring
- ☐ Endring av renholdsfirma

Mye av tiden til styre har gått med til overtakelse og oppfølging av reklamasjoner i fellesarealene. Styre laget en liste med 100 punkter over feil og mangler som vi fant ved befaring i høst og har brukt mye tid på å følge opp dette sammen med Kruse Smith. Vi har hatt en god dialog og mye er rettet og utbedret.

Styret

Styret har ikke fast kontor. Styreleder har epost: siriskjeret@gmail.com. Se Sameiet Siriskjeret 11-27s hjemmeside på <http://www.sameiet-siriskjeret.com> for ytterligere informasjon.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Vaktmester Arne Myrtvedt ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmester har ikke eget kontor men et verksted i kjelleretasjen i bygg 7. Fixlt foretar fast renhold av trappeoppganger og vask av vinduer. Ved kommentarer til vaktmesterarbeid kontakt styret.

Parkering

Sameiet har ikke parkeringsplasser som leies ut. De som disponerer garasje plass må følge de bestemmelser som blir vedtatt. Sameiet har 12 gjesteparkeringsplasser tilgjengelig utenom næringsseksjonenes åpningstider plassert mellom bygg 7 og 9.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos OBOS (forvaltningrogaland@obos.no). Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles på posten.no

Andre tjenester

Sameiet har inngått en avtale med Lyse (Altibox) om leveranse av kabel-tv/internett, som betales via de månedlige felleskostnadene. Inkluderer en basis tv-pakke samt internett, programutvidelse -/hastighetsutvidelse bestilles og betales direkte til leverandør av den enkelte sameier.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i LY FORSIKRING AS med polisenummer 111893. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 2 452 072.

Dette er kr 167 816 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak forsinket innflytting byggetrinn 3.

Andre inntekter består i hovedsak av felleskostnader etter fakturering.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 1 157 763.

Dette er kr 1 420 544 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak budsjettert normalt driftsår med alle bygningene i drift, ikke normal drift i 2015 samt at det ikke er foretatt en avregning av energiforbruk.

Resultat

Årets resultat på kr 1 305 547 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 1 614 760.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 693 300 til løpende vedlikehold.

Energikostnader

I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 er kr 275 000. Dette er kr 48 742 høyere enn året før og skyldes at vi nå må forsikre byggetrinn 3. 2016 er første året hvor alle bygningene forsikres i 12 måneder. Det er forhandlet frem avtale med LY forsikring hvor vi reduserte forsikringspremien med ca 40 000 mot estimatene for 2016.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,90 % p.a

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettet med et forretningsførerhonorar på kr 175 000 i 2015.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på reduserte felleskostnader for året 2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Stavanger, 14.03.2016
Styret i Sameiet Siriskjeret 11-27

Magnus Øgård Meisal /s/ Elin Nordaune /s/ Arne Andersen /s/

Nils-Henrik Stokke /s/ Rolf O. Larsen /s/

1704 - SAMEIET SIRISKJERET 11-27

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 428 704	574 142	2 619 888	2 609 000
Andre inntekter	3	23 368	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 452 072	574 142	2 619 888	2 609 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-17 625	0	-17 625	-59 725
Styrehonorar	5	-124 999	0	-125 000	-150 000
Revisjonshonorar	6	-6 000	-8 375	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-62 778	-20 318	-120 000	-175 000
Konsulenthonorar	7	-53 863	-19 052	0	0
Drift og vedlikehold	8	-154 229	-4 857	-1 137 000	-693 300
Forsikringer		-211 953	-63 013	-275 000	-275 000
Energi/fyring		0	0	-92 000	-139 000
Kabel-/TV-anlegg		-303 549	-137 451	-467 682	-248 040
Andre driftskostnader	9	-222 769	-15 290	-337 000	-858 440
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 157 763	-268 355	-2 578 307	-2 605 505
DRIFTSRESULTAT		1 294 309	305 787	41 581	3 495
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 238	3 427	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 238	3 427	0	0
ÅRSRESULTAT		1 305 547	309 214	41 581	3 495
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 305 547	309 214		

1704 - SAMEIET SIRISKJERET 11-27

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		61 151	23 518
Kortsiktige fordringer	11	292 110	165 617
Driftskonto OBOS-banken		903 292	216 432
Driftskonto OBOS-banken II		19 310	0
Sparekonto OBOS-banken		1 361 342	251 793
SUM OMLØPSMIDLER		2 637 204	657 360
SUM EIENDELER		2 637 204	657 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 614 761	309 214
SUM EGENKAPITAL		1 614 761	309 214
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		92 239	12 538
Leverandørgjeld		419 066	212 130
Energiavregning	12	511 138	118 622
Annen kortsiktig gjeld		0	4 857
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 022 444	348 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 637 204	657 360
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger 14.03.2016,

STYRET I SAMEIET SIRISKJERET 11-27

Magnus Øgård Meisal /s/

Arne Andersen /s/

Elin Nordaune /s/

Rolf O. Larsen /s/

Nils-Henrik Stokke /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkkonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 035 100
Kabel-TV	137 323
Internett	259 718
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 432 141

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-2 322
Oppvarming	-580
Kabel-TV	-185
Ateliertillegg	-350
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 428 704

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Felleskostnader, etterfakturering	23 368
SUM ANDRE INNETEKTER	23 368

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-17 625
SUM PERSONALKOSTNADER	-17 625

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr	124 999
--	---------

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	6 000
---	-------

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS	-1 704
Andre konsulentonorarer	-52 159
SUM KONSULENTHONORAR	-53 863

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-53 488
Drift/vedlikehold elektro	-19 963
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 470
Drift/vedlikehold heisanlegg	-26 635
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-38 673
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-154 229

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 293
Renhold ved firmaer	-197 654
Andre fremmede tjenester	-731
Kontor- og datarekvisita	-6 899
Kopieringsmaterieill	-2 800
Trykksaker	-847
Andre kontorkostnader	-3 268
Porto	-6 549
Drivstoff biler, maskiner osv.	-70
Bank- og kortgebyr	-2 659
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-222 769

NOTE: 10**FINANSINNT EKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	987
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 549
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	702
SUM FINANSINNT EKTER	11 238

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	694
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	291 416
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	292 110

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2016, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2016.

NOTE: 12**ENERGI AVREGNING****INNT EKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-614 545
SUM INNT EKTER	-614 545

KOSTNADER

Gass	103 407
SUM KOSTNADER	103 407

SUM ENERGI AVREGNING, SKYLDIG EIERE	-511 138
--	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

Til sameiermøtet i Sameiet Siriskjeret 11-27

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Siriskjeret 11-27, som viser et overskudd på kr 1 305 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Siriskjeret 11-27 per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mars 2016

PricewaterhouseCoopers AS

A handwritten signature in blue ink, reading 'Cato Grønnern'.

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

Innkomne saker - Sak A

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET SIRISKJERET 11-27

GJELDENE REGKER VEDTATT PÅ ÅRSMØTET 14.04.15

Endringer merket med gult!

Et sameie utgjør et fellesskap som beboerne hver for seg og sammen har ansvaret for. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre og ikke stiller større krav til andre enn til seg selv. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

§ 1 Husordensreglene

Andelseier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og andre som gis adgang til boligen. Vesentlige brudd på husordensreglene er å anse som mislighold av andelseiers forpliktelser overfor sameiet. Andelseiers forpliktelser følger av sameieloven og sameiets vedtekter. Som vesentlig brudd regnes blant annet utilbørlig oppførsel som skaper vesentlig ulempe eller sjenanse for andre.

§ 2 Ro

Det skal være ro mellom kl. 23:00 og 07:00 på hverdager

I helgene skal det være ro mellom kl 24:00 og 08:00

Boring, banking og støyende arbeid skal ikke forekomme mellom kl 20:00 og 08:00

På søndager og helligdager bør støyende arbeider unngås.

Musikk og TV skal ikke kunne høres utenfor egen leilighet.

Skal det arrangeres selskapelige sammenkomster i boligen bør naboene varsles på forhånd.

§ 3 Parkering

Parkering skal skje på anviste plasser i felles garasjeanlegg. **Parkeringsanlegget er kun for biloppstilling og bilrelaterte gjenstander som dekk. Mekanisk arbeid på bil/motorsykel utenom dekkbytte er ikke tillatt i parkeringsanlegget.**

De som disponerer garasjeplass må følge de bestemmelser som blir vedtatt.

Gjesteparkering mellom bygg 7 og 9 er forbeholdt næring i deres åpningstider.

§ 4 Dyrehold

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse for de øvrige beboerne.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område.
2. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
3. Dyr må holdes borte fra lekeplasser og sandkasser.
4. Eier av dyret er ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som dyret måtte påføre person eller eiendom, f. eks. oppskraping av dører og karmen, skade på blomster, planter, grøntanlegg m.v.

5. Kommer det inn skriftlige berettigede klager over at et dyrehold sjenerer naboer gjennom lukt, bråk etc. eller på annen måte er til ulempe, f. eks. gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel eller angst, kan styret kreve dyret fjernet hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgir styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.

§ 5 Antenner

Det tillates ikke montering av parabol/ eller andre antenner på utsiden av egen bolig.

§ 6 Søppel

Nedgravde containere er kun beregnet til husholdningsavfall. Egne dunker for glass og metall er plassert på anviste steder i garasjeanlegg. Farlig avfall må kastes i egne beholdere. Det skal ikke settes avfall utenfor søppelcontainerne.

§ 7 Fellesarealer

Fellesarealene tilhører sameiet. Endring av fellesarealer må godkjennes av sameiets generalforsamling.

Sykler, ski og annet sportsutstyr må settes på anviste plasser. Barnevogner, rullestol, rullator o.l. kan plasseres på anvist parkering i garasjeanlegg.

§ 8 Endring av husordensreglene

Husordensreglene kan endres av sameiets generalforsamling. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Forslag av endring av reglene må sendes styret innen den frist som fremgår av sameiets vedtekter. Generalforsamlingen kan ikke behandle endringsforslag som ikke er nevnt i innkallingen.

Styrets forslag til vedtak: Endring av ordensregler godkjennes.

Innkomne saker - Sak B

Vedtektsendringer

Tillegg punkt 12 i vedtektene:

"Dersom et styremedlem trekker seg før utløpet av tjenesteperioden, rykker 1. vara automatisk inn som fast styremedlem frem til neste ordinære sameiermøte."

Forslaget krever 2/3 flertall.

Styrets forslag til vedtak:

Tillegg punkt 12 i vedtektene:

"Dersom et styremedlem trekker seg før utløpet av tjenesteperioden, rykker 1. vara automatisk inn som fast styremedlem frem til neste ordinære sameiermøte."

Innkomne saker - Sak C**Endring av fellesområdet / uteområdet**

Styret har engasjert Blomenhage i samarbeid med Selvågs Gartneri å utarbeide et forslag til forbedring av uteområdet/lekeplassen over garasjeanlegget. Vedlagt er en skisse på en pergola som er foreslått satt opp mellom to av de eksisterende treforhøyningene i den sørlige enden av gressplen. Videre blir det kjøpt inn flere sittegrupper som blir utplassert i området. Det vil også bli kjøpt inn flere blomsterkasser som blir satt ut hver vår av Selvåg gartneri, og tatt bort om vinteren for omplanting til neste vår.

Selvåg gartneri vil også bli engasjert i vedlikehold av alle planter på fellesområdet. De vil da ta beskjæring, luke ugress og gjødsle plantene.

Forslaget krever 2/3 flertall.

Styrets forslag til vedtak:

Sameiermøtet godkjenner følgende endringer:

1. Sandkasse på det blå området og trekantbed ved inngang 17, vil bli beplantet med busker og trær.
2. Pergola/utepaviljong settes opp mellom to av de eksisterende treforhøyningene i den sørlige enden av gressplen.
3. Montering av permanente sittegrupper etter behov.



Skisse på pergola til uteområdet Siriskjeret

6. Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling:

Vi gjør sameiermøtet oppmerksom på at valgkomiteens innstilling ikke er styrebehandlet.

Styret:

Posisjon	Velges	Navn	Adr.	Bakgrunn
Formann	2år	Rolf Larsen	21	Pensjonert platformsjef/leder i oljeindustri. Trådte inn i styret som vararepresentant og påtok seg betydelig ansvar for oppfølging av anlegg og overlevering.
Medlem1	2år	Magnus Øgård13 Meisal		Avtroppende styreformann. Representant fra næringsdelen, eier av næringsdel og leilighet; Gjennom styrearbeid og ansvar for overtakelse av fellesanlegg har han tung innsikt i anlegg og gjenstående problemstillinger. Kan bidra til oppfølging og kontinuitet i å representere fellesskapet.
Medlem2	2år	Jens Körte	27	Sivilingeniør, konsulent med bred erfaring fra administrasjon og økonomistyring
Medlem3	1år	Terje Halvorsen	13	Drifts-/servicesjef i rørleggervirksomhet
Medlem4	1år	Elin Nordaune	13	Pensjonist, tidligere funksjonær i fagbevegelsen, har hatt ansvar i Siriskjæret for forhandlinger og kontrakter for forsikring, strøm og forskjellig oppfølgingsarbeid
Vara1	1år	Sigrunn Aasen27		Pensjonert Bedrifts Skadekonsulent i If . Har lang erfaring fra tidligere styreverv gjennom tidligere arbeidsplass og idrettslag . Varamann til styret i Sameiet Siriskjeret 2014-2015.
Vara2	1år	Ann Karin Larsen	21	Supervisor Brønnkompletering Boreingeniør

Valgkomiteen har ingen innstilling til velferdskomite eller valgkomite. Følgende posisjoner er på valg:

Velferdskomité:

X	Leder
X	Medlem
X	Medlem

Velferdskomité:

X	Leder
X	Medlem
X	Medlem