

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sameiet Siriskjeret 11-27

Møtedato: 14.04.2016

Møtetidspunkt: 1900

Møtested: Innovation Dock

Til stede: 49 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 108 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Geir Kro.

Møtet ble åpnet av Magnus Øgård Meisal.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Magnus Øgård Meisal foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Geir Kro foreslått, og som protokollvitne ble Erik Schiager foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Behandling av årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt

3. Behandling av årsregnskap for 2015

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen. Det settes av kr 200 000 til oppgradering av uteområdet i 2016.

Vedtak: Vedtatt

4. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150 000.

Vedtak: Vedtatt

Behandling av innkomne forslag og saker

A Endring av husordensreglene, tillegg punkt 3 parkering

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET SIRISKJERET 11-27

GJELDENDE REGKER VEDTATT PÅ ÅRSMØTET 14.04.15

Endringer merket med gult!

Et sameie utgjør et fellesskap som beboerne hver for seg og sammen har ansvaret for. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre og ikke stiller større krav til andre enn til seg selv. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

§ 1 Husordensreglene

Andelseier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og andre som gis adgang til boligen. Vesentlige brudd på husordensreglene er å anse som mislighold av andelseiers forpliktelser overfor sameiet. Andelseiers forpliktelser følger av sameieloven og sameiets vedtekter. Som vesentlig brudd regnes blant annet utilbørlig oppførsel som skaper vesentlig ulempe eller sjenanse for andre.

§ 2 Ro

Det skal være ro mellom kl. 23:00 og 07:00 på hverdager

I helgene skal det være ro mellom kl 24:00 og 08:00

Boring, banking og støyende arbeid skal ikke forekomme mellom kl 20:00 og 08:00

På søndager og helligdager bør støyende arbeider unngås.

Musikk og TV skal ikke kunne høres utenfor egen leilighet.

Skal det arrangeres selskapelige sammenkomster i boligen bør naboene varsles på forhånd.

§ 3 Parkering

Parkering skal skje på anviste plasser i felles garasjeanlegg. **Parkeringsanlegget er kun for biloppstilling og bilrelaterte gjenstander som dekk. Mekanisk arbeid på bil/motorsykel utenom dekkbytte er ikke tillatt i parkeringsanlegget.**

De som disponerer garasjeplass må følge de bestemmelser som blir vedtatt.

Gjesteparkering mellom bygg 7 og 9 er forbeholdt næring i deres åpningstider.

§ 4 Dyrehold

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse for de øvrige beboerne.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område.
2. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
3. Dyr må holdes borte fra lekeplasser og sandkasser.
4. Eier av dyret er ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som dyret måtte påføre person eller eiendom, f. eks. oppskraping av dører og karmen, skade på blomster, planter, grøntanlegg m.v.

5. Kommer det inn skriftlige berettigede klager over at et dyrehold sjenerer naboer gjennom lukt, bråk etc. eller på annen måte er til ulempe, f. eks. gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel eller angst, kan styret kreve dyret fjernet hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgir styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.

§ 5 Antenner

Det tillates ikke montering av parabol/ eller andre antenner på utsiden av egen bolig.

§ 6 Sjøppel

Nedgravde containere er kun beregnet til husholdningsavfall. Egne dunker for glass og metall er plassert på anviste steder i garasjeanlegg. Farlig avfall må kastes i egne beholdere. Det skal ikke settes avfall utenfor søppelcontainerne.

§ 7 Fellesarealer

Fellesarealene tilhører sameiet. Endring av fellesarealer må godkjennes av sameiets generalforsamling.

Sykler, ski og annet sportsutstyr må settes på anviste plasser. Barnevogner, rullestol, rullator o.l. kan plasseres på anvist parkering i garasjeanlegg.

§ 8 Endring av husordensreglene

Husordensreglene kan endres av sameiets generalforsamling. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Forslag av endring av reglene må sendes styret innen den frist som fremgår av sameiets vedtekter. Generalforsamlingen kan ikke behandle endringsforslag som ikke er nevnt i innkallingen.

Styrets forslag til vedtak: Endring av ordensregler godkjennes.

Vedtak: Endringen vedtatt mot 4 stemmer.

B Vedtektsendring av punkt 12

Vedtektsendringer

Tillegg punkt 12 i vedtektene:

"Dersom et styremedlem trekker seg før utløpet av tjenesteperioden, rykker 1. vara automatisk inn som fast styremedlem frem til neste ordinære sameiermøte."

Forslaget krever 2/3 flertall.

Styrets forslag til vedtak:

Tillegg punkt 12 i vedtektene:

"Dersom et styremedlem trekker seg før utløpet av tjenesteperioden, rykker 1. vara automatisk inn som fast styremedlem frem til neste ordinære sameiermøte."

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

C Endring av fellesområdet / uteområdet

Styret har engasjert Blomenhage i samarbeid med Selvågs Gartneri å utarbeide et forslag til forbedring av uteområdet/lekeplassen over garasjeanlegget. Vedlagt er en skisse på en pergola som er foreslått satt opp mellom to av de eksisterende treforhøyningene i den sørlige enden av gressplen. Videre blir det kjøpt inn flere sittegrupper som blir utplassert i området. Det vil også bli kjøpt inn flere blomsterkasser som blir satt ut hver vår av Selvåg gartneri, og tatt bort om vinteren for omplanting til neste vår.

Selvåg gartneri vil også bli engasjert i vedlikehold av alle planter på fellesområdet. De vil da ta beskæring, luke ugress og gjødsle plantene.

Forslaget krever 2/3 flertall.

Styrets forslag til vedtak:

Sameiermøtet godkjenner følgende endringer:

1. Sandkasse på det blå området og trekantbed ved inngang 17, vil bli beplantet med busker og trær.
2. Pergola/utepaviljong settes opp mellom to av de eksisterende treforhøyningene i den sørlige enden av gressplen.
3. Montering av permanente sittegrupper etter behov.
4. Oppgraderinger finansieres med midler avsatt i regnskapet fra 2015.



Skisse på pergola til uteområdet Siriskjeret



Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Rolf E. Larsen foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Som styremedlem ble Magnus Øgård Meisal foreslått.

Som styremedlem ble Terje Halvorsen foreslått

Som styremedlem ble Jens Körte foreslått

Som styremedlem ble Elin Nordaune foreslått

Som benkeforslag til styremedlem ble Ann Karin Larsen foreslått

Vedtak:

Som styremedlem for 2 år, ble Magnus Øgård Meisal valgt.

Som styremedlem for 2 år, ble Terje Halvorsen valgt.

Som styremedlem for 1 år, ble Jens Körte valgt.

Som styremedlem for 1 år, ble Elin Hordaune valgt.

C Som varamedlem for 1 år, ble Sigrun Aasen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Haakon Tobias Bull Dehn foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Guro Walsvik, Ann Karin Larsen og Arne Myrtvedt

Vedtak: Vedtatt

E Andre komiteer/utvalg ble foreslått, velferdskomité

Stein Rune Rødne, Inger Johanne Meland, Egil Johnnysen og Gerd Egelandsdal.

Vedtak: Vedtatt

Møtet ble hevet kl.: 21.20. Protokollen signeres av

Magnus Øgård Meisal /s/
Møteleder

Geir Kro /s/
Referent

Erik Schiager /s/
Protokollvitne