

Protokoll til årsmøte 2024 for Sameiet Vannkanten Stavanger

Organisasjonsnummer: 913884299

Møtet ble avholdt 23. april kl. 18:00, Fellesrommet.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Terje Netland er valgt.

✓ Vedtatt.

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt. Tilstede var 23 seksjonseiere, 1 representert med fullmakt, totalt 24 stemmeberettigede

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak:

Som fører av protokollen ble Lene S. Lidsheim, OBOS, foreslått. Som protokollvitner ble Øystein Djønnø foreslått.

✓ Vedtatt.

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

5. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital

✓ Vedtatt.

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 205 000,-

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 205 000,-

✓ Vedtatt.

7. § 3 Parkering, endringsforslag

Fremmet av: Dan Vare Johnsen

Hei. Jeg har tralle som vi bruker til transport fram og tilbake til bilen våres regelmessig, jeg håper på å fortsatt kunne ha den der. Den står i hjørne på parkeringsplassen og er ikke til hinder for noen.

Styrets innstilling

Styret ser ingen grunn til å endre § 3 Parkering, der det presiseres at parkeringsanlegget kun er for biloppstilling og bilrelaterte gjenstander som dekk. Styret vil samtidig understreke at seksjonseiere kun disponerer en parkeringsplass. Det er sameiet som eier garasjeanlegget.

Forslag til vedtak: En tralle kan oppbevares på parkeringsplassen for hjelp til transport til og fra bil så lenge den ikke er til hinder.

✗ Ikke vedtatt. 23 stemte mot forslaget, 1 blank stemme.

8. Ekstra innbetaling til vedlikehold

Styret varslet i 21. februar i år følgende:

Styret ønsker å informere seksjonseierne i Sameiet Vannkanten om at det vil bli ekstraordinære kostnader ved vedlikehold i 2024. Nedenfor gir vi en redegjørelse for hva som er utfordringene og hvordan styret vil gå frem. Kortversjonen er at vi ser for oss å bruke deler av vedlikeholdsfondet, men vi må også øke felleskostnadene for i år mer enn tidligere varslet. Ut over dette vil styret komme tilbake til denne saken på årsmøtet i april 2024.

Styret ber om at innbetalingene til vedlikehold økes med ytterligere kr 36,12 pr kvm. Dette utgjør totalt kr 500.000 og innbetalingene vil komme på månedene juli til og med desember i år.

Som eksempel vil en leilighet på 80 kvm få en økning på kr 482 i hver av disse 6 månedene, tilsvarende får en leilighet på 130 kvm et tillegg på kr 782.

Styret arbeider fremdeles med detaljene i årets vedlikeholdsplaner, men hovedsakene er slik vi har varslet om i februar:

- utbedring av takhattene for utlufting
- vask av grønne på fasadene mot sjøen

- skifte av råde på takkledning og andre steder
- sannsynligvis også beising av takplatene for bedre konservering av treverket
- mulig skifte av noen vinduer med lekkasje.

Sameiet har et lite vedlikeholdsfond, men dette er fremdeles under oppbygging, og styret ønsker ikke å redusere dette for mye. Det vil komme behov for vedlikehold også neste år, Sannsynligvis vask av kledning på andre fasader.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar ekstraordinær innbetaling til vedlikehold med kr 500.000,- for 2024. Beløpet innbetales iht. eierbrøken og belastes innbetalingene i siste halvår 2024,.

✓ Vedtatt. Enstemmig.

9. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Terje Netland

Følgende stilte til valg:

Terje Netland

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Arne Bernt Dahle

Følgende stilte til valg:

Arne Bernt Dahle

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Geir Lillegraven

Odd Bjørn Meling

Følgende stilte til valg:

Geir Lillegraven

Odd Bjørn Meling

Valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:

Jorunn Fredriksen

Rolf Olav Larsen

Følgende stilte til valg:

Jorunn Fredriksen

Rolf Olav Larsen

Møteleder
Terje Netland /s/

Protokollfører
Lene S. Lidsheim /s/

Protokollfører
Øystein Djønnø /s/



Etter valgene i årsmøtet har styret følgende sammensetning:

Verv	Navn	Periode
Styreleder	Terje Netland	2024- 2026
Styremedlem	Arne Bernt Dahle	2024- 2026
Styremedlem	Sigrun Aasen	2023- 2025
Styremedlem	Nils Henrik Stokke	2023- 2025
Styremedlem	Guro Waksvik	2023- 2025
Varamedlem	Geir Lillegraven	2024- 2025
Varamedlem	Odd Bjørn Meling	2024- 2025

Styret vil konstituere seg i neste styremøte

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516021012

Dokument

1704 Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet
Vannkanten Stavanger
Hoveddokument
4 sider
Initiert på 2024-04-24 13:13:50 CEST (+0200) av Lene
Skjørestad Lidsheim (LSL)
Ferdigstilt den 2024-04-24 16:52:56 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lene Skjørestad Lidsheim (LSL)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
lene.lidsheim@obos.no
+4747510740

Underskriverne

Møteleder: Terje Netland /s/ (MTN/)
+4798267729



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Halvorsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-12-05 10:42:19 CET (+0100)
Signert 2024-04-24 16:52:56 CEST (+0200)

Protokollfører: Lene S Lidsheim /s/ (PLSL/)
+4747510740



Navnet norsk BankID oppga var "LENE SKJØRESTAD
LIDSHEIM"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-02 09:08:49 CET (+0100)
Signert 2024-04-24 13:21:28 CEST (+0200)

Protokollvitne Øystein Djønne /s/ (PØD/)
+4798016046



Navnet norsk BankID oppga var "Øystein Djønne"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-09-17 14:58:36 CEST (+0200)
Signert 2024-04-24 15:58:00 CEST (+0200)



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516021012

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

