

Protokoll til årsmøte 2025 for SAMEIET VANNKANTEN STAVANGER

Organisasjonsnummer: 913884299

Møtet ble avholdt 9. april kl. 18:00, Fellesrommet.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Styreleder Terje Netland er valgt.

✓ Vedtatt.

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt. 29 fremmøtte eiere + 54 fullmakter, tilsammen 83 stemmeberettigede

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak:

Som fører av protokollen ble Lene Skjørestad Lidsheim foreslått. Som protokollvitne ble for Inger Johanna Meland foreslått.

✓ Vedtatt.

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

5. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Vedtatt.

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 215 000,-.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr. 215 000,-

✓ Vedtatt.

7. Gjesteparkering - endring av husordensregel §3

Sameiet har svært få gjesteparkeringsplasser. Det er derfor en forutsetning at vi alle deler på disse og tar hensyn til hverandre. Det har vært en del fremmedparkering av biler som ikke har tilknytning til sameiet. Styret har også opplevd flere tilfeller av gjester - og enkelte sameiere - som ikke ønsker å ta hensyn til at dette er et felles gode som alle skal kunne bruke, men legger beslag på gjesteparkeringen over lengre tid og ut over gjeldende husordensregler. I slike situasjoner er det styrets ansvar å håndheve husordensreglene, og styret opplever at selv gjentatte henvendelser fra styret til gjest eller sameier enkelte ganger ikke blir etterkommet.

Husordensreglene ble endret av årsmøtet for en tid siden for å synliggjøre hvordan sameiet ønsker at gjesteparkering skal praktiseres. Styret har fulgt dette opp, men opplever at den formulering som reglementet har, ikke er sterk nok til å kunne håndheve f.eks bort-tauing av biler som bryter med husordensreglene. Derfor foreslår styret nå en tydeliggjøring av dette punktet.

Forslag til vedtak:

Ny § 3 foreslås derfor som følger: § 3 Parkering Gjesteparkeringen mellom Siriskjeret 11 og 15 er forbeholdt næringsseksjonene i arbeids- og åpningstid. Resten av døgnet og i helgene kan gjesteparkeringen benyttes av boligseksjonenes gjester. Parkeringen kan ikke benyttes av samme bil i mer enn 7 dager på en måned. Brudd på parkeringsreglene og mangel på etterlevelse av disse etter at skriftlig varsel er gitt, vil medføre at styret fjerner kjøretøyet på eiers regning og risiko.

✓ Vedtatt. Styret gis mandat til å se på og gjør små justeringer i ordlyden for å få den så konkret som mulig.

8. Handicap parkering

Fremmet av: Oddmund Olav Haugland

HC parkering synes tilfeldig i dag. Det bør være klare krav til og full åpenhet om tildeling av HC parkeringsplasser. Dette for å sikre best mulig hjelp og støtte til bevegelseshemmede.

Styrets innstilling

Tildeling av HC parkering i parkeringsanlegget reguleres av sameiets vedtekter §2.4:

Noen parkeringsplasser er dimensjonerte og ment for bruk for forflytnings hemmede. Dersom en seksjonseier, husstandsmedlem til seksjonseier eller leietager av en seksjon, har eller får behov for å benytte en slik

parkeringsplass, kan styret anmode en eier av en slik plass til å midlertidig bytte med vedkommende som har behovet, så lenge behovet består..

Styrets oppfatter at dette frem til nå har fungert greit og ser ingen grunn til å endre vedtektene i denne forbindelse.

Det er 130 leiligheter som hver har én parkeringsplass til rådighet. Det er derfor ingen "ledig" parkeringsareal som styret har til rådighet.

Styret ser at det er store utfordringer med disponible parkeringsplasser for helsepersonell og håndverkere på dagtid. Sameiet har svært få gjeste parkeringsplasser, som disponeres av næring på dagtid mellom 08:00 og 16:00. Styret foreslår at vi kontakter Stavanger kommune om hvilke muligheter det er til for eksempel å få avsatt noen av parkeringsplassene i gaten til helsepersonell.

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Styret bør gjennomgå reglene for tildeling av HC parkeringsplasser. Er det "ledig" parkeringsareal så bør Styret eventuelt se på muligheter for å finne bedre parkeringsløsninger for besøkende helsepersonell og håndverkere.

 Ikke vedtatt.

Forslag til vedtak 2:

Loven regulerer tildeling av HC parkeringsplasser. Er det "ledig" parkeringsareal så børstyret evt se på muligheten til å finne alternative løsninger for besøkende helsepersonell og håndverkere.

Vedtak:

 Styret vil se på muligheter for å finne bedre parkeringsløsninger for besøkende helsepersonell.

Forslaget ble vedtatt

9. Valg av tillitsvalgte

Det skal velges følgende:

3 styremedlemmer for 2 år

2 varamedlemmer for 1 år

2 medlemmer til valgkomite for 1 år

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Odd Bjørn Meling

Nils-Henrik Stokke

Sigrunn Aasen

Følgende stilte til valg:

Odd Bjørn Meling

Nils-Henrik Stokke

Sigrunn Aasen

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Øystein Djønn
Geir Lillegraven

Følgende stilte til valg:
Øystein Djønn
Geir Lillegraven

Valgkomite (1 år)
Følgende ble valgt:
Jorunn Fredriksen
Rolf Larsen

Følgende stilte til valg:
Jorunn Fredriksen
Rolf Larsen

Møteleder
Terje Netland /s/

Protokollfører
Lene S. Lidsheim /s/

Protokollvitne
Inger Johanna Meland /s/

Etter valgene i årsmøte er styrets sammensetning:

Verv	Navn	Valgt for periode
Styreleder	Terje Netland	2024- 2026
Styremedlem	Arne Bernt Dahle	2024- 2026
Styremedlem	Sigrunn Aasen	2025- 2027
Styremedlem	Nils-Henrik Stokke	2025- 2027
Styremedlem	Odd Bjørn Meling	2025- 2027
Varamedlem	Geir Lillegraven	2025- 2026
Varamedlem	Øystein Djønn	2025- 2026

Styret vil konstituere seg på neste styremøte