

NOTAT

OPPDAG Siriskjær – bistand sameie	OPPDAGSLEDER Bjørnar Helleland	DATO 12.10.2015
OPPDAGSNUMMER 17555001	OPPRETTET AV Odd Inge Tungesvik	<i>Odd Inge Tungesvik</i>
	KVALITETSSIKRET AV Jacob Haugen	<i>Jacob Haugen</i>

Sameiet Siriskjæret 11-27 – uønskede brannalarmer

Sweco Norge AS (Sweco) er engasjert av Sameiet Siriskjæret 11-27 ifm. at sameiet har opplevd et stort antall uønskede brannalarmer i bygget etter at dette ble overtatt. Sweco har tidligere stått som ansvarlig prosjekterende for brann for dette bygget, engasjert av Kruse Smith AS.

Innledning

Etter at Sameiet Siriskjæret 11-27 (Sameiet) overtok bygget har det vært et stort antall uønskede brannalarmer i bygget. Dette er alarmer som ikke stammer fra reelle brannsituasjoner, men som kan skyldes varm vanndamp, stekeos, etc. En slik situasjon kan på sikt føre til at detektorer/sløyfer kobles ut, brannalarmanlegget ikke vil fungere som forutsatt og beboere mister tiltro til anlegget, noe som igjen kan føre til at evakuering ikke igangsettes ved en reell brannsituasjon.

Som grunnlag for utarbeidelse av dette notatet hadde Sweco et møte med Sameiet torsdag 1. oktober 2015. FDV dokumentasjon for Vannkanten, gjeldende for el og teletekniske installasjoner (utarbeidet av Stavanger Installasjon AS) er også gjennomgått av Sweco.

Prosjektert løsning

Som tidligere nevnt har Sweco stått for den branntekniske prosjekteringen av dette bygget. Brannkonsept Vannkanten, trinn 1, datert 21.12.11, angir branntekniske ytelser gjeldende for bygget. Bygget er prosjektert etter *Forskrift om tekniske krav til byggverk av 26. mars 2010 (TEK10)*. Mht. automatisk brannalarmanlegg er følgende beskrevet;

- *Bygningsmassen må utstyres med heldekkende brannalarmanlegg med optiske røykdetektorer i alle områder (kategori 2). Anlegget må utføres etter Melding HO-2/98, evt. gjeldende NS-regelverk. Følgende må være tilfredsstillt;*
 - *Det må installeres detektorer i trapperom og p.kjeller, samt alle nærings- og kontorareal.*

- *Detektorer i boligheter må dekke områdene kjøkken, stue og sone utenfor soverom.*
- *Alarmstyrken må være minst 60dB (A) i oppholdsrom og soverom når mellomliggende dører er lukket.*
- *Alarm utløst i boenhet/kontor varsler kun internt i boenheten/kontoret. Dersom alarm ikke er kvittert ut ila. en gitt tidsforsinkelse (5-10 min), må alle varsles.*
- *Brannalarmanlegget må suppleres med optiske signalgivere i (henvisning til § 12 i TEK);*
 - *De deler av byggverk som er åpent for publikum, jf. § 12-5 fjerde ledd.*
 - *Fellesarealer og rom med arbeidsplasser i arbeidsbygninger, jf. § 12-5 femte ledd.*
 - *Rom som er universelt utformet i samsvar med § 12-7 femte ledd.*
 - *Bad og toalett utformet i samsvar med § 12-9 annet og tredje ledd.*
- *Brannalarmanlegg skal etter særregler ha batteribackup for 60 minutter.*

Ifm. sprinkling av bygningsmassen er det også angitt i brannkonseptet at utløst sprinkleranlegg skal varsle alle beboere.

Videre fremdrift

Ifm. de mange feilalarmer som Sameiet har hatt må det iverksettes tiltak for at brannalarmanlegget skal fungere optimalt og som forutsatt i brannkonseptet. Det må i første omgang kartlegges hvorvidt anlegget er utført iht. prosjektert løsning som angitt over og om det kan iverksettes umiddelbare tiltak for å redusere antall feilalarmer og samtidig opprettholde nødvendig funksjon og pålitelighet for anlegget. Med bakgrunn i dette anbefales et snarlig møte mellom Sameiet og leverandør/installatør av brannalarmanlegget for å konkludere med eventuelle tiltak.