

Siriskjær boligprosjekt

Rambøll Norge - Landskapsarkitektur

21.09.2012

Generelt:

Siriskjær er et nytt boligområde i Østre bydel i Stavanger. Prosjektet er en vunnet konkurranse av Studio Ludo AS i 2006. Konkurransen var en del av Norwegian Wood prosjektet som ble initiert av Stavanger kommune 2008 som en del av Europeisk kulturhovedstad 2008.

Boligprosjektet ligger ytterst på vannkanten. Strukturen av trebebyggelsen har en åpen side mot hav og horisont, og en lun innside mot byen, der den omfavner de indre gårdsrommene. Området inneholder fellesarealer med tilknyttede leke- og grøntområder, ankomstarealer til boligene og promenade langs sjøen. Gårdsrommene skal tilby lek-, aktivitets- og oppholdssoner for både beboere og besøkere, gammel og ung, med fokus på aktivitet, felleskap og universell utforming.

Hovedgrepet i designet er å dyrke kontraster og kvaliteter i stedets beliggenhet, samtidig som at skape et godt boligmiljø. Det indre gårdsrom vil fungerer som en park, sandlekeplass og møtested for beboerne. En hovedakse, «Flåten», går på tvers av gårdsrommet og slutter i et utsiktpunkt mot det store åpne rom. Gårdsrommet er delt inn i flere soner hvor stier og soldekk deler opp det store området og skaper oppholdssteder for alle. Gårdsrommet deles opp etter bevegelse og gangretninger gjennom gårdsrommet. Kvartalslekeplassene for offentligheten kobler de to nivåene sammen med direkte kontakt med gårdsrommet og promenaden.

Planløsningen:

Se A1.100-1

Planen inneholder flere sandlekearealer innenfor påkrevd avstand til boliger samt kvartalslekeareal som deles i flere rom av boligblokker. Materialene er gress, gummibelegg, tre og fallsand. Feltene deles naturlig opp av hovedaksen i tre som krysser gårdsrommet, og mindre betongstier som gjør arealene så lett tilgjengelige som mulig for alle.

Områdene med sandlek er utformet slik de først og fremst henvender seg til 0-6 årene, og inneholder husker, sandkasse og balanselek av varierende typer. Det finns også elementer med større bevegelser og utfordringer som trampoliner, karusell og klatreutstyr, som passer eldre barn og voksne.

Det grønne arealet i sentrum av gårdsrommet inneholder muligheter for ballspill, piknik og opphold. Gressforhøyning skaper le på området, samtidig som det gir skjermingsmuligheter i det store gårdsrommet.

Området beplantes med blomstrende bunndekke mens volumer av busker og klatreplanter på espalier plantes langs kanter. Det indre gårdsrommet romliggjøres av frukttrær mens kvartalslekeplassene av furutrær. Opphøyde soldekk tar hensyn til solforhold og er ytterligere med på å skape soner og rom i det store gårdsrommet. Her kan seil settes opp for skygge eller beskyttelse for regn.

Materialer:

Prosjektet inneholder få materialer, slik at en enkelhet og helhet fremkommer i den overordnede planen. Det er viktig at materialene har lang levetid og høy bærekraftighet.

Foreslåtte materialer er børstet betong i stier, slipt betong på plasser og tredekke på oppholdssoner, samt hovedaksen med belegg i tre. Gress og gummibelegg på oppholds- og lekearealer. Betong og grus i områder for tung trafikk.

Asfaltarealer i gaten og innkjørsel til p-kjeller. Betongkantstein mellom fortau og vei. Fortau i asfalt.

Promenaden er utformet iht. veileder laget av Norconsult AS.

Inventar:

På oppholdsfeltene i gårdsrommet opparbeides det med benker og bord som en del av Flåten, og benker integreres langs murer på områdene avsatt for sandlek og kvartalslek. Det foreslås standard benker som April fra Vestre eller likeverdig, som integreres på betongmurer.

Beplantning:

Alle plantene er allergivennlige og krever, ved tett plantning i etableringsfasen, lite vedlikehold.

Leilighetene på bakkenivå inn mot gårdsrommet skjermes av plantefelter med lav beplantning for å sikre gode lysforhold inne.

Gårdsrommet er omkranset med beplantning for å skape lune plasser og grønne soner. Som skjerming mot vind og innsyn benyttes espalier begrønnet med klatreplanter og volumer av pil. Fruktrær og gressflaten vil gi et hagepreg på fellesrommet.

I kvartalslekeplassene er det plantet vegetasjon som finnes på strandsoner med furutrær, pil og pryddress.

Belysning:

Belysning velges slik at det er oversiktlig å finne rundt i gårdsrommet på kveldstid og som samtidig understreker rom, soner og trær/beplantning. På planen er antatt høy- og lavbrekk.

Avvanning:

Områdene avvannes til punktsluk og slisserenner. Avvanning skjer med fall vekk fra boligene. Endelig avvanningsplan inkl. valg av sluk mm. vil skje i detaljprosjekteringen og i samarbeid med ingeniør.

Vedlikehold:

Materialer og planter velges ut fra et ønske om lang levetid og – etter garantiperioden – lite vedlikehold.

For planteområder er det viktig at det ved anlegg plantes tett slik at jorda hurtigst mulig dekkes. Slik blir vedlikeholdet minst mulig over tid.