

Torunn Steensland Dahle
Siriskjeret 19
4014 Stavanger

Stavanger kommune

Bolig og bygg

Attn.: Lise Storås

INNSPILL VEDRØRENDE UTBYGGING VED LEIRVIG SYKEHJEM

Jeg viser til informativt møte i regi av Stavanger kommune.

Som beboer i området (Vannkanten) har jeg følgende innspill;

1. OMFANG ER FOR STORT

Det virker som om Stavanger kommune skal løse alle sine utfordringer på denne tomten. En stor skole med en STOLT-avdeling OG en 6 avdelings barnehage OG en idrettshall I TILLEGG til det store aldershjemmet som allerede er bygget, vil utgjøre mange arbeidsplasser, mange brukere og mange besøkende. Jeg synes nesten synd på beboerne på sykehjemmet som i sine siste leveår skal utsettes for den støyen rundt 700 barn utgjør.

Når en så i tillegg skal ha en REMA-butikk på tomten er det innlysende for oss som bor i området, at dette vil bli både bilfylt og folksomt. Jeg minner for ordens skyld om at det også skal bygges brannstasjon på nabotomten.

ET SÅ STORT ANTALL BRUKERE, ARBEIDSTAKERE OG KUNDER ER DET IKKE PLASS TIL verken på tomten eller i miljøet rundt.

FORSLAG TIL ENDRING; gjør om reguleringsplanen om boliger på REMA-tomten, og la REMA være der det er. Da blir det bedre plass til grøntareal. Så mange barn og eldre på en plass fortjener det.

2. VI ØNSKER OSS EN GRØNN BYDEL

Stavanger kommune har satset mye på høye bolig- og forretningsbygg i den senere tid. Jeg håper dere ikke har glemt at mennesker som bor i blokk har behov for gode rekreasjonsområder både å nyte fysisk og estetisk. I Vannkanten har vi ventet lenge på å få opparbeidet grøntområdet langs Siriskjeret. Vi er klar over at det nå er satt av penger til dette, men arbeidet ser ut til å la vente på seg. Til nå er det vi som har opparbeidet det lille som ser grønt ut på den tomten.

Barnehagebarn og barneskolebarn har behov for å trene både grov og finmotorisk. De har behov for røffe uteområder som utfordrer dem grovmotorisk. Jeg minner om at mange barn ikke får trening i tur i skog og mark andre steder enn i barnehage og på skole. Godalen kan her være et supplement, men barna trenger uteområder som kan brukes daglig. Her er utformingen av områdene rundt skoler og barnehager av avgjørende betydning.

FORSLAG TIL ENDRING; Fullfør arbeidet med grøntområdet langs Vannkanten snarest.

Omreguler REMA-området slik at dere frigjør tomten REMA skulle ha til grøntanlegg for elever, barnehagebarn og ikke minst de eldre som trenger grønne områder i umiddelbar nærhet.

3. TRAFIKKFORHOLDENE MÅ VURDERES NØYE

Det bor allerede mange mennesker i Vannkanten: Siriskjeret og Tinngaten.

Vi har i dag to mulige veier ut fra Siriskjeret; til høyre i Ryfylkegata mot sentrum / ut av sentrum gjennom Teatertunnelen ELLER til venstre i Ryfylkegata via Breivikveien (hvor vi treffer alle trafikantene fra Lervig-området - og det er mange) gjennom STORHAUGTUNNELEN OG OVER BROEN ved Paradis. Den siste muligheten er presset allerede i dag.

Brannstasjon, skole, sykehjem, barnehage, tre dagligvarebutikker I
TILLEGG TIL ALLE DE ARBEIDSPLASSENE SOM I DAG FINNES I
INNOVATION DOCK (CA 100?) gir grunn til å anta at en stenging av Ryfylkeveien mot nord for å føre trafikken inn i Haugesundsgaten via Breivikveien vil skape store trafikale problemer når alt dette skal møtes i rundkjøring i krysset Breivikveien/Ryfylkegt.

I dette området skal også barn, foreldre, eldre og vanlige voksne beboere ferdes.

FORSLAG TIL ENDRING; Ved å la REMA ligge der det ligger, holde Ryfylkegt åpen mot nord og evt vurdere å gjøre Rennesøygata om til enveiskjøring vil en kunne holde på den muligheten det er, å ha direkte gjennomkjøring fra Siriskjer-området til TEATERTUNELLEN.

4. ESTETIKK OG STØY MÅ VURDERES NØYE

Det er mange forskjellige stilarter i det planlagte utbyggingsområdet og i området rundt. Det er for meg som beboer viktig at de siste bygningene med områdene rundt henger sammen med resten av bebyggelsen. Det er likeledes viktig at estetikken ivaretas i uteområdene.

FORSLAG TIL TILTAK; Bruk de dyktigste fagfolkene til å gjøre denne delen av Storhaug til et enda mer attraktivt boområde. Arkitektkonkurranse er ett tiltak som vil være et skritt på veien. Reell beboermedvirkning gjennom sameiene og borettslagene er en annen. Det burde også brukes mye energi på å innhente uttalelser fra beboerne på sykehjemmet vedrørende både estetik og eventuell støy. De bor tross alt nærmest.

Stavanger, 27.april 2014

Med vennlig hilsen

Torunn Steensland Dahle