

Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Protokoll

MØTENUMMER	6-15
NÅR:	tirsdag, 20. okt 2015 18:00 - 19:00
HVOR:	Innovation Dock inngang 3
MØTE INNKALT AV:	Magnus Øgård Meisal
FREMMØTTE:	Rolf O. Larsen Magnus Øgård Meisal Nils-Henrik Stokke Elin Nordaune
FORFALL:	Thor H. Hammer Mehdi Rezai Kallaj Arne Andersen

SAKSOVERSIKT

SAK 1
Kontrakt med ThyssenKrupp

SAK 2
Nøkkelrekvisisjon

SAK 3
Status teknisk anlegg

SAK 4
Kontakt for gass

SAK 5
Styremedlemmer

SAK 6
EOG og beboermøte

SAK 1 Kontrakt med ThyssenKrupp

SAKSNUMMER	19-15
SAKSINFORMASJON	Drift og serviceavtale mottatt. 85900 + mva per år for service av heis. Det vil si 4 besøk i året hvor det gjøres service. Drift som utgjør vaktentral for heisalarm, beløpet seg til 22130 + mva i året. Tilbudet anses som kokurransedyktig. Noen av heisene har fremdeles garanti i nesten et år.
VEDTAK	Godkjenner avtaler fra ThyssenKrupp.

SAK 2 Nøkkelrekvisisjon

SAKSNUMMER	20-15
------------	-------

SAKSINFORMASJON	I dag har Meisal og Andersen i tillegg til OBOS fullmakt til å rekvirere nøkler. Det er ønskelig at styreleder og vaktmester har denne rollen, i tillegg til foretningsfører.
FORSLAG TIL VEDTAK	Magnus Meisal, Arne Myrtvedt og OBOS får fullmakt til å rekvirere nøkler
VEDTAK	Magnus Meisal, Arne Myrtvedt og OBOS får fullmakt til å rekvirere nøkler.

SAK 3 Status teknisk anlegg

SAKSNUMMER	21-15
SAKSINFORMASJON	Vi har overtatt teknisk anlegg i bygg 8. Dette ble notert i protokollen: - Oversiktsliste over alle DV fra Kruse med bekreftelse på all dokumentasjon er ok. - Gjennomgang av ventilasjonsanlegg fikses i løpet av uken og settes til 18 grader. I tillegg kontaktes styret for gjennomgang av SD anlegg som skal være oppkoblet på internett. - Digital avlesing av varmtvannsforbruk. Mangler PC med software og hardware. Ordin undersøker med Morten. - Skal ha en ekstern gjennomgang av brannalarmanlegg. SI og Kruse stiller på dette for å sammen finne en bedre løsning. Møte torsdag denne uken. - Magnus sender ringeliste på gassansvarlige til Ordin. - Brannalarmanlegg sprinkler skal kobles til brannvesenet, Rune Håland - Drift og serviceavtale leveres i løpet av en uke. - Arne Andersen har fullmakt til nøkkelbestilling som må endres hos Låsegruppen.
FORSLAG TIL VEDTAK	Orienteringssak
VEDTAK	Orienteringssak

SAK 4 Kontakt for gass

SAKSNUMMER	22-15
SAKSINFORMASJON	Sameiet må ha tre kontakter som kan stenge gasstilførselen til sameiet ved behov.
FORSLAG TIL VEDTAK	Foreslår følgende tre personer som kontakt ved stenging av gass: Arne Myrtvedt – 928 69 188 Magnus Meisal – 477 51 875 Rolf O. Larsen – 915 42 394

VEDTAK	Foreslår følgende tre personer som kontakt ved stenging av gass:
	Arne Myrtvedt – 928 69 188
	Magnus Meisal – 477 51 875
	Rolf O. Larsen – 915 42 394

SAK 5 Styremedlemmer

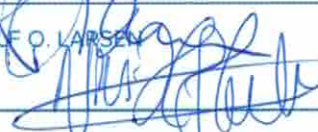
SAKSNUMMER	23-15
SAKSINFORMASJON	Flere av styremedlemmene møter ikke på styremøtene og deltar ikke i styrearbeidet. Dette er veldig uheldig og styreleder foreslår/oppfordrer de det gjelder til å trekke seg frivillig slik at personer med tid og ressurser til å delta i arbeidet kan tiltre deres stilling.
FORSLAG TIL VEDTAK	Følgende medlemmer fratrer sin stilling: Valgkomiteen settet igang arbeidet med å finne nye kandidater til styret omgående.
VEDTAK	Følgende medlem har fratrudd sin stilling: Thor Hammer og Mehdi Kallaj. Rolf Larsen rykker opp som nytt styremedlem. Det er ønske fra styret at ytterligere medlemmer som ikke møter, fratrer sin stilling. Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling for å velge nye medlemmer. Valgkomiteen settet igang arbeidet med å finne nye kandidater til styret omgående.

SAK 6 EOG og beboermøte

SAKSNUMMER	24-15
SAKSINFORMASJON	Vi bør gjennomføre et sameiendom/beboermøte snart. Foreslår at det innkalles til dette 10. eller 17. november. Møte bør være todelt med en ekstraordinær generalforsamling hvor vi vedtar vaktmesterbod og nye styremedlemmer.
FORSLAG TIL VEDTAK	Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling og beboermøte 10. eller 17. november med følgende to saker: - vaktmesterbod - nye styremedlemmer
VEDTAK	Det innkalles til beboermøte 1. desember med orienteringer om status.

SIGNERING



ROLF O. LARSEN


NILS-HENRIK STOKKE



MAGNUS ØGÅRD MEISAL


ELIN NØRDAUNE