

Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Protokoll

MØTENUMMER	1-17
NÅR:	tirsdag, 17. jan 2017 18:00 - 20:30
HVOR:	Fellesrom
MØTE INNKALT AV:	Rolf O. Larsen
FREMMØTTE:	Rolf O. Larsen Magnus Øgård Meisal Sigrun Aasen Jens Kørte Elin Nordaune Haakon Tobias Bull Dehn
FORFALL:	Terje Halvorsen
BESKRIVELSE:	Gjennomgang av saker

SAKSOVERSIKT

SAK 1

Sameiermøte

SAK 2

Vedlikehold av 61 stk dørlykkere

SAK 3

Oppgradering av uteområde

SAK 4

Energikartlegging med Enova og Z energi

SAK 5

Forslag fra beboer om innglassing av uteområde over Fellesrom pga trekk

SAK 6

Hvordan stoppe sykkeltyverier

SAK 7

Klage på bråk fra lokale hos næring

SAK 1 Sameiermøte

SAKSNUMMER	1-17
SAKSINFORMASJON	Sameiermøte blir avholdt 24.april
FORSLAG TIL VEDTAK	Styret planlegger å avholde sameiermøte 24.april
VEDTAK	Magnus skal sammen med styreleder sette sammen dokumenter til sameiermøte 24.april.

SAK 2 Vedlikehold av 61 stk dørlukkere

SAKSNUMMER	2-17
SAKSINFORMASJON	Styret har fått tilbud om vedlikehold av 61 dørlukkere fra Rogaland Lås. Rogaland lås vil da gå over samtlige dør automatikker en gang årlig. Honorar nok 24050,- eks mva. Service avtale sendt ut til samtlige styremedlemmer for gjennomgang av detaljer.
FORSLAG TIL VEDTAK	Styret godkjenner avtale med rogaland Lås.
VEDTAK	Styret ønsker at avtale med Rogaland lås bli mer spesifikk og detaljert med hensyn til oppgaver som skal utføres. Styreleder tar kontakt med Rog.Lås for å få dette endret.

SAK 3 Oppgradering av uteområde

SAKSNUMMER	3-17
SAKSINFORMASJON	Styreleder snakket med Ola Selvåg ang uteområde. Selvåg foreslo å plante roser i front ogvestside av bygg 6. Vil foreslå annen beplanting til venstre for inngang 17 pga trekk. Selvåg ber om rask avklaring fordi han ønsker å plante i mars pga hektisk vår for denne bransjen. Våre blomsterkasser vil bli beplantet i drivhus tidlig for å bli store når de settes ut. Tidligplanter vil bli skiftet i juni med sommerblomster som varer ut sesongen. Sameiet betaler da kun for arbeid med omplanting.
FORSLAG TIL VEDTAK	Styre ber om tilbud for å starte beplanting.
VEDTAK	Styreleder tar kontakt med Selvåg, og ber om tilbud og beskrivelse av planter som skal settes ut.

SAK 4 Energikartlegging med Enova og Z energi

SAKSNUMMER	4-17
SAKSINFORMASJON	Styreleder og Terje halvorsen har hatt møte med Zenergi for kartlegging av total enegibruk for sameiet. Z energi vil fopreta kartlegging og søknad til Enova uten kostnad for sameiet. De vil ta en gjennomgang av teknisk anlegg for å se om det er optimalt regulert samt en god gjennomgang for å se om noe er glemt i leveranse før garantitiden utløper.
FORSLAG TIL VEDTAK	Styret gir tilgang til Z enegi for gjennomgang av teknisk dokumentasjon og tilstandskontroll.

VEDTAK

Vedtak godkjent

SAK 5 Forslag fra beboer om innglassing av uteområde over Fellesrom pga trekk

SAKSNUMMER 5-17

SAKSINFORMASJON

Uteområde over fellesrom er ikke brukbart til noe pga mye vind.

Hans forslag er å glasse inn området for å unngå vind, og derav få bedre utnyttelse av området.

Dette er et kostbart forslag og vil kreve både prosjektering og prisoverslag. Det vil også kreve 2/3 flertall i sameiet.

FORSLAG TIL VEDTAK

Styret evaluerer og modner saken og eventuelt lager et prosjekt fram til sameiermøte 2018.

VEDTAK

Vedtak godkjent

SAK 6 Hvordan stoppe sykkeltyverier

SAKSNUMMER 6-17

SAKSINFORMASJON

Det kommer stadig melding om sykkeltyverier og diverse forslag om hvordan sameiet kan gjøre dette vanskeligere for tyver å ta seg inn i sykkelboden.

Et av forslagene var mer kamera i /utford sykkelboder, installere låser som hver beboer får en fjernkontroll til å låse opp med.

Styret har en utfordring i å gjøre det vanskeligere for tyver å ta seg inn i boder/sykkelgarasjer.

FORSLAG TIL VEDTAK

Innhente informasjon og evaluere ytterligere tiltak for å redusere tyverier.

VEDTAK

Vedtak godkjent

SAK 7 Klage på bråk fra lokale hos næring

SAKSNUMMER 7-17

SAKSINFORMASJON

Lørdag 14.01. ble det arrangert fest i lokalet til næring. Festen stoppet ikke kl 24:00, som er det klokkeslett det skal være stille i henhold til vedtektene.

Kl 00:09 ble Securitas varslet fordi det fremdeles var høy musikk. Siden ble også politi tilkalt.

Klager mener næring ikke tar hensyn til vedtekter i sameiet når de leier ut lokalene til fest. Det har også vært klager tidligere.

FORSLAG TIL VEDTAK

Næring må forholde seg til vedtekter på lik linje med andre beboere.

VEDTAK

Næring ble i styremøte bedt om at de ikke leier ut lokale til fester som avsluttes seinere enn kl 24:00.

Næring sin representant i styret lovet å se på hva som kunne gjøres med utleiekontrakt for å unngå slike hendele i frem tiden.

Styret mente at denne type fester ikke er forenelig i det bofelleskapet som Siriskjeret 11-27 er.

SIGNERING

ROLF O. LARSEN

MAGNUS ØGÅRD MEISAL

SIGRUN AASEN

JENS KØRTE

ELIN NORDAUNE

HAAKON TOBIAS BULL DEHN