

Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Protokoll

MØTENUMMER	6-17
NÅR:	tirsdag, 13. jun 2017 18:00 - 21:00
HVOR:	Fellesrom
MØTE INNKALT AV:	Rolf O. Larsen
FREMMØTTE:	Torbjørn Grønnevik Dahle Magnus Øgård Meisal Terje Halvorsen Rolf O. Larsen Guro Waksvik Sigrun Aasen
FORFALL:	Haakon Tobias Bull Dehn
BESKRIVELSE:	Sigrunn gir status om trappestige Parkering av MC, ikke forslag til vedtak Parkering utfor merka områder, ikke forslag til vedtak
VEDLEGG:	<u>Pristilbud- Siriskjeret 11_27 (005).pdf</u> <u>Plantejobb Siriskjær (005).pdf</u> <u>Økonomiske rapporter 2017.pdf</u> <u>Oppgradering blomsterkasser (004).pdf</u>

SAKSOVERSIKT

SAK 1

Økonomisk rapport

SAK 2

Røykeproblem i sameiet

SAK 3

Strategi/plan for informasjon

SAK 4

Blomster, forslag fra Elin nordaunew

SAK 5

Flere områder med sitteplasser

SAK 6

Smart Plans og bidrag til Urban sjøfront

SAK 7

Alarm fra SD anlegg

SAK 8

Lading av el biler

SAK 9

Tilbud oppgradering ute bygg 6

SAK 1 Økonomisk rapport

SAKSNUMMER	1
SAKSINFORMASJON	Se vedlagt økonomisk rapport fra OBOS til orientering.
VEDTAK	Styret ble orientert

SAK 2 Røykeproblem i sameiet

SAKSNUMMER	2
SAKSINFORMASJON	Navn: Jone Gravdal Karlsen Epost: jgkarlsen10@yahoo.no Mobil: 47833263 Leilighetsnummer og oppgang: H0201, 11 Saksinformasjon: Vi synes ikke at det er noe særlige forbedringer angående røyking i innganger og oppganger. Flere ganger til dagen og om natten, spesielt torsdag-søndag, opplever vi at flere står nettopp i innganger og røyker. Det er til og med satt opp askebegere ved inngangene (hovedinngangen på fremsiden og v/ inngangen til sykkelboden). Disse har vi fjernet ved anledning i håp om at folk skal ta et hint, men de dukker alltid opp igjen. I tillegg er det folk som røyker ut vinduene sine og kaster sneiper og div. ut vinduene. Noe som gjør at det faktisk ikke ser ut utenfor bygningen. Vi synes ingenting om at hver kveld vi skal legge oss med soveromsvinduet åpent, blir soverommet fylt med røyklukt fordi folk står i inngangsdøra og røyker. Vi trodde at dette ikke var tillatt? Det gjør ihvertfall utrolig mye med trivselen vår. Vi er glade for at vi ikke har små barn som ligger på soverommet vårt for å si det slik! Forslag til tiltak: Det må bli mer synlig at røyking i innganger og ved innganger ikke er tillatt! Gjerne med skilt - røyking forbudt? Kanskje det er mulig å lage til et område der det faktisk er lov til å røyke, og hvor det ikke sjenerer noen?
FORSLAG TIL VEDTAK	Styret lager områder der røyking er tillatt, og skilt hvor det er forbudt.
VEDTAK	Styret diskuterte hvordan løse røykeproblem. Flere alternativer ble diskutert, bla sette opp skilt i oppganger, garasje osv. Styret mener vi i første omgang skal sende ut en mail og sms, som påpeker hvor det ikke skal røykes, og henge to store askebeger under tak i hver ende av uteområdet. det bestilles skilt hvor det står røyking tillatt.

SAK 3 Strategi/plan for informasjon

SAKSNUMMER	3
SAKSINFORMASJON	Styret har ingen plan eller strategi for informasjon til beboere. Styret må diskutere hvordan vi ønsker å formidle det arbeid som styret utfører internt og eventuelt eksternt.

FORSLAG TIL VEDTAK	Lage en plan for hvordan vi skal legge opp god informasjonsflyt til beboerne.
VEDTAK	Styret sender ut informasjon om styrets arbeid, og ellers saker av interesse for beboere. Dett vil bli sendt ut hvert kvartal. Guro lager utkast for kommentar før utsendelse.

SAK 4 Blomster, forslag fra Elin nordaunew

SAKSNUMMER	4
SAKSINFORMASJON	Elin har foreslått at beboere i område rundt bygg 8, får flere blomster utfor innganger. Dette ble diskutert i siste styremøte hun var med på. Hun har samlet frivillige til å hente blomster og jord hos Selvær og plante sjøl. Blomsterkasser får de av Næring uten kostnad. Jeg foreslår planting av 6 kasser, og kjøp av blomster kr 3500
FORSLAG TIL VEDTAK	Styret godtar kjøp av blomster
VEDTAK	Styret godtok forslag til vedtak.

SAK 5 Flere områder med sitteplasser

SAKSNUMMER	5
SAKSINFORMASJON	På fine dager samler beboere seg på fellesarealer, og da er det lite sitteplasser. Dette har stor betydning for trivsel og pris på leiligheter. Foreslår å lage 3-4 flere sitteplasser omkranset med blomster eventuelt med flere le-vegger. Hver sittegruppe koster mellom kr 5900, 7800 og 8200, avhengi av type. De vi har koster kr 7800.
FORSLAG TIL VEDTAK	Innhente plan fra Selvåg og kjøpe flere sittegrupper.
VEDTAK	Forslag til vedtak ikke akseptert da dette ikke ligger i budsjett.

SAK 6 Smart Plans og bidrag til Urban sjøfront

SAKSNUMMER	6
SAKSINFORMASJON	1. Ånsker presentasjon fra Smart Plans som driver med automatisering av store

komplekse anlegg. De gjorde nettopp en jobb for Kverneland fabrikk som jeg så demo av. Imponerende. De har blant annet en intelligens i sine systemer som gjør at en sparer strøm basert på faktorer som værmeldinger og historiske forbruk. Eks. dersom det er meldt sol og 20 grader en dag, vil anlegget ikke kjøre like varm luft ut i leilighetene slik at solen istedenfor kan stå for oppvarming. Smart.

2. Elin og jeg har sammen med urban sjøfront jobbet med uteområdet mot lervigsbukten. Det er satt av 120 000 fra kommunen her hvor 40 000 går til vårt område fremfor blokk 13. Har styret mulighet til å bidra med noe her? Vi legger opp til mye dugnad men innkjøp av gress og singel osv koster litt. Planen er å gjøre dette 1. uken i juli.

FORSLAG TIL VEDTAK

1 Avtale møte for presentasjon av Smart Plans

2 Diskutere på hvilken måte styret kan bidra sammen med Urban sjøfront i Lervigsbukta.

VEDTAK

1. Magnus innkaller Smart Plans for presentasjon i neste styremøte 22.08, kl 18:00

2. Magnus sender ut mail til beboere med informasjon fra Urban sjøfront ang. dugnad på området mot Lervigsbukta..

Bidrag med pengebeløp ble ikke godkjent av styret.

SAK 7 Alarm fra SD anlegg

SAKSNUMMER

7

SAKSINFORMASJON

Terje vil informere om tilbud på extra alarmer fra SD anlegg.

Oppgradering vil koste ca kr 10 000,-

FORSLAG TIL VEDTAK

Terje orienterte om ekstra alarm fra Sentral Driftsstyring, (SD system).

VEDTAK

Aventer videre arbeid til vi har fått presentert forslag fra Smart Plants.

SAK 8 Lading av el biler

SAKSNUMMER

8

SAKSINFORMASJON

Styret antar det vil bli flere som kjøper el biler i framtiden.

Styret mener vi bør være i forkant, slik at vi har kunnskap og priser på installering av ladestasjoner,

Styret har tilbud fra Rønning og Solland om presentasjon av respektive løsninger av ladestasjoner.

FORSLAG TIL VEDTAK

Foreslå hvem som har anledning å delta på disse møtene og avtale tid.

VEDTAK

OBOS har invitert til orientering om El biler i Sameier.

Styret vil avente videre diskusjon om dette tema til etter denne orientering

SAK 9 Tilbud oppgradering ute bygg 6

SAKSNUMMER 9

SAKSINFORMASJON Mottatt tilbud fra tre anbydere:

Virgo gartnerservice: kr 86337

Nordbø maskin: kr 106746

Stavanger natur& idrettservice: kr 131135

FORSLAG TIL VEDTAK Anbebefaler laveste anbud

VEDTAK Styret godkjente Virgo gartnerservice sitt laveste anbud på kr 86 332.

Styret ble gjort oppmerksom at budsjett for dette arbeid er Kr 50 000.

SIGNERING

TORBJØRN GRØNNEVIK DAHLE

MAGNUS ØGÅRD MEISAL

TERJE HALVORSEN

ROLF O. LARSEN

GURO WAKSVIK

SIGRUN AASEN