

Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Protokoll

MØTENUMMER	7-17
NÅR:	tirsdag, 22. aug 2017 18:00 - 20:30
HVOR:	Fellesrom
MØTE INNKALT AV:	Rolf O. Larsen
FREMMØTTE:	Sigrun Aasen Terje Halvorsen Magnus Øgård Meisal Torbjørn Grønnevik Dahle Haakon Tobias Bull Dehn Rolf O. Larsen Guro Waksvik

SAKSOVERSIKT

SAK 1

Leilighet 25-H0 103

SAK 2

El-Bil lading

SAK 3

Egenandel ved bruk av Nemi forsikring

SAK 4

Kraner for vann i garasje.

SAK 5

Reingjøring av betongstier og plattinger på fellesområde.

SAK 6

Parkering forbudt skilt, garasje

SAK 7

Bytte leverandør av Wi-Fi og TV

SAK 8

Tilbud om faste vaktmesteroppgaver

SAK 1 Leilighet 25-H0 103

SAKSNUMMER	1
------------	---

SAKSINFORMASJON

Terje Halvorsen ønsker å installere et extra ventilasjonssystem i sin utleie leilighet, for at det skal være på plass den dagen familien vil bruke den sjøl.

Dette er fordi hans sønn har store problem med luftveier.

Halvorsen har utført samme modifisering av ventilasjonssystem i sin leilighet han bor i nå, og det har vært svært vellykket med hensyn til hans sønn funksjonsevne.

FORSLAG TIL VEDTAK

Styret godtar at Halvorsen modifiserer ventilasjon i leilighet 25- H0 103

VEDTAK Vedtak godkjent

SAK 2 El-Bil lading

SAKSNUMMER 2

SAKSINFORMASJON Det er nå flere beboere som ønsker El-Bil lading.

Styret bør innhente anbud på installasjon av system som den enkelte beboer kan koble seg til.

Dokumentene må beskrive type utstyr og pris for installasjon, og kostnad til for beboer som ønsker å koble seg på.

FORSLAG TIL VEDTAK Styret innhenter anbud fra minst to leverandører som tilfredstiller dagens og fremtidens krav til lading av El-biler.

Dette bør være klart til neste styremøte 19.september.

VEDTAK Haakon innhenter minst tre anbud på priser for El-bil lading, til neste styremøte 19.september.

MERKNAD Oppfølgingssak

SAK 3 Egenandel ved bruk av Nemi forsikring

SAKSNUMMER 3

SAKSINFORMASJON Eier av leilighet 11-HO601 hadde et uhell slik at glasset i skyvedøren ut til terrassen sprakk.

Jeg sjekket med Nemi forsikring , og det var ikke problem for disse å dekke den skaden.

Egenandel var kr 6000.

FORSLAG TIL VEDTAK Ved bruk av felleskapet sin forsikring, skal den som forårsaker uhellet dekke egenandel.

I tilfeller hvor årsaksforhold er i tvil, må styret kunne velge at egenandel dekkes av felleskost.

VEDTAK Vedtak godkjent.

Sigrunn innhenter prosedyrer fra andre til vurdering i neste styremøte

MERKNAD Oppfølgingssak

SAK 4 Kraner for vann i garasje.

SAKSNUMMER	4
SAKSINFORMASJON	Det er ikke installert vannkrane i garasje. Det har ved flere anledninger vært savnet ved reingjørin og spyling. Slange må nå trekkes fra en av tre vannposte på fellesområdet. Dette er lite hensiktmessig, og vann kraner må installeres i garasje.
FORSLAG TIL VEDTAK	Bestill installasjon av minst tre vannposter hos TTS gruppen.
VEDTAK	Terje sjekker pris og lås på vannkrane til neste møte.
MERKNAD	Oppfølgingssak

SAK 5 Reingjøring av betongstier og plattinger på fellesområde.

SAKSNUMMER	4
SAKSINFORMASJON	Det er veldig skitne betong plattinger og trapper på fellesområdet. Disse bør reingjøres. Jeg har fått pris på reingjøring av alle betongflater, gangstier trapper treplattinger fra ABC. Pris kr 8500 inkl.mva.
FORSLAG TIL VEDTAK	Reingjør i henhold til pris fra ABC
VEDTAK	Vedtak ikke godkjent. Reingjøring utsettes til våren 2018.

SAK 6 Parkering forbudt skilt, garasje

SAKSNUMMER	5
SAKSINFORMASJON	Det er flere steder det blir parkert biler i garasje som er til hinder for andre. Identifiser steder og setter opp Parkering forbudt skilt.
FORSLAG TIL VEDTAK	Betiller P forbud skilt på aktuelle steder
VEDTAK	Vedtak godkjent. Magnus bestiller skilt, Sigrunn og Haakon limer disse på vegg.

SAK 7 Bytte leverandør av Wi-Fi og TV

SAKSNUMMER	6
SAKSINFORMASJON	Terje, Magnus og Rolf har hatt møte med Get for eventuelt skifte leverandør av disse tjenestene. Sameiet vil da få flere kanaler, mer valgfrihet, bedre Wi-fi og ca kr 1000 reduksjon pr år i faste kostnader. En slik endring krever ikke ekstraordinær generalforsamling for å få simpelt flertall for skifte. Styret har autorisasjon for å gjøre dette med vedtak, men fordi et slikt skifte vil engasjere samtlige beboere, bør dette gjøres som flertallsvedtak.
FORSLAG TIL VEDTAK	Styret innhenter informasjonspakker til beboere med beskrivelse av pakker og priser. Styret forbereder ekstraordinær generalforsamling for godkjenning av bytte av leverandør for TV og Wi-fi.
VEDTAK	Styret henter inn tilbud fra Altibox og Canal Digital. Disse får kort frist for å svare. Styret informerer beboere via mail og sms at vi eventuelt skifter leverandør.
MERKNAD	Oppfølgingssak

SAK 8 Tilbud om faste vaktmesteroppgaver

SAKSNUMMER	7
SAKSINFORMASJON	Ukentlige runde Vaktmester: På en fast dag i uke (fastsetter etter avtale) kommer vaktmesteren og utfører følgende oppgaver • Sjekk av alle lyspunkter i trappeoppganger og felles områder og byttes etter behov. (Det lagerføres litt lyspærer i vaktmester rommet) • Sjekk låsefunksjon på alle dører (Inngangs dører / felles områder) • Sjekk av brann tavler / Rømmings veier og nød belysning • Plukking av skjemmende avfall på felles område / parkerings anlegg. • 1 gang per mnd. Egenkontroll av sprinkler anlegg, med log føring av trykk Alle runder blir loggført i FDV huset, avvik og andre saker blir registrert og sendt videre til styre slik at dere er oppdatert hele veien og kan gi enkle tilbakemelding hvis de trengs. Pris kr 4100/mnd

FORSLAG TIL VEDTAK Styret definerer eventuelt ny liste med faste kontroll oppgaver og får ny pris.

VEDTAK Styret ønsker ikke å gå videre med en ny liste.

Forslag avslått fordi vi har dekning på de fleste punkter ved avtaler med andre.

SIGNERING

SIGRUN AASEN

TERJE HALVORSEN

MAGNUS ØGÅRD MEISAL

TORBJØRN GRØNNEVIK DAHLE

HAAKON TOBIAS BULL DEHN

ROLF O. LARSEN

GURO WAKSVIK