

Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Protokoll

MØTENUMMER	6-18
NÅR:	tirsdag, 25. sep 2018 18:00 - 19:30
HVOR:	Fellesrommet
MØTE INNKALT AV:	Terje Netland
FREMMØTTE:	Terje Netland Geir Lillegraven Arne Bernt Dahle Sigrun Aasen Magnus Øgård Meisal Guro Waksvik
FORFALL:	Kristine Birkeland

SAKSOVERSIKT

SAK 1

Økonomisk rapport 31.08

SAK 2

Oppstart budsjettarbeid

SAK 3

Konfidensialitet i styrearbeid

SAK 4

Merking av inngangsdør

SAK 5

Driften av selskapslokale til Innovation dock

SAK 6

Status reklamasjoner

SAK 7

Ladeanlegget

SAK 8

Eventuelt

SAK 1 Økonomisk rapport 31.08

SAKSNUMMER	1
SAKSINFORMASJON	Se vedlagt økonomisk rapport
FORSLAG TIL VEDTAK	Sak tas til orientering
VEDTAK	Saken tatt til orientering. Etterskrift:

Ateliertillegg = TV/Internett

Motorvarmer = Infrastruktur ladeanlegg

Leieinntekter fellesrom bokføres på konto 3612. Bokført pr. 24. september kr. 21 820,-

VEDLEGG: [1704.pdf](#)

SAK 2 Oppstart budsjettarbeid

SAKSNUMMER 2

SAKSINFORMASJON Vi må starte forberedelse til budsjett for 2019

FORSLAG TIL VEDTAK Tas til orientering

VEDTAK Saken tatt til orientering.

Styremøte berammet til 23. oktober flyttes til 30. oktober for å styrebehandle budsjett for 2019.

VEDLEGG: [ATT57209.docx](#)

SAK 3 Konfidensialitet i styrearbeid

SAKSNUMMER 3

SAKSINFORMASJON Vi tar en liten runde på konfidensialitet i styret

FORSLAG TIL VEDTAK Ha en felles forståelse om hva som er offisiell info som går ut av styrerommet

VEDTAK Alle diskusjoner innenfor styrerommets fire vegger er konfidensielt mellom styrets medlemmer inntil det foreligger et vedtak og er protokollført.

SAK 4 Merking av inngangsdør

SAKSNUMMER 4

SAKSINFORMASJON Siriskjeret 19 er også Siriskjeret 21A. Endre merking av inngangsdør.

FORSLAG TIL VEDTAK Merke med 21A i tillegg

VEDTAK Adresse til inngang bør være kun Siriskjeret 19. Guro kontakter kommunen om dette kan endres. Endring vil i så fall medføre adresse endring for 4 leiligheter.

SAK 5 Driften av selskapslokale til Innovation dock

SAKSNUMMER	5
SAKSINFORMASJON	Beboer rett over selskapslokale har sendt inn følgende: Vil gjerne ha styrets uttalelse på driften av selskapslokalet til innovasjon dick er i tråd med gjeldende reguleringsplan. Da vi kjøpte leiligheten av krise. Gikk det klart frem at det ikke skulle være aktivitet som ga lukt eller støy. Matlagingen gir til dels kraftig lukt i garasje og oppganger. Støy fra fester har vært en stor utfordring for beboerne over. Utleie til julebord er ikke gunstig. Mye støy utenfor. Normalt gir ikke sjenkebevigningen tillatelse til alkohol uten for lokalet. Forslag til tiltak: Styret tar en gjennomgang av regelverket og reguleringsplanen. Aktiviteten i lokalet må diskuteres. Lukt fra matlaging må reduseres.
FORSLAG TIL VEDTAK	Vi lager et svar og sender.
VEDTAK	Reguleringsplan for Siriskjeret sier ikke noe spesifikt om hvilken type næringsvirksomhet som kan drives. Det kan ikke drives noen form for produksjon, men restaurant, butikk og kontorer. Magnus orienterer ansvarlig for selskapslokalet om husordensreglene for sameiet. Disse gjelder også for næringslokalene.

SAK 6 Status reklamasjoner

SAKSNUMMER	6
SAKSINFORMASJON	Se vedlagt liste
FORSLAG TIL VEDTAK	Fortsetter og trykke på Kruse
VEDTAK	Det er for treg fremdrift med oppfølgingen av reklamasjoner fra Kruse. Arne Bernt og Terje kaller inn Svein Lima snarest for en gjennomgang. Etterskrift: Lekkasje ned i garasjen ved inngang 19 virker det som Kruse endelig er enig med styret om hvor den kan komme fra. Styret har lenge påpekt at det er noe feil med kum rett utenfor inngang. Dette er nå sjekket ut av Kruse og de involverte under entreprenører. De jobber nå med en plan og forslag til løsning.
VEDLEGG:	<u>Mangel liste.pdf</u>

SAK 7 Ladeanlegget

SAKSNUMMER	7
SAKSINFORMASJON	- Faktureringsrutiner - Hva gjør vi med de som har egen ladeenhet Se for øvrig mail fra Arne Bernt
FORSLAG TIL VEDTAK	Vedta fakturarutiner og skriv som skal ut til beboere med egne ladesystemer

Side 3 av 4

VEDTAK

OBOS fakturerer etterskuddsvis. Første gang ved årsskifte. Vi ser da an forbruket og gjør en vurdering om det skal faktureres halvårlig eller kvartalsvis.

Det sendes ut brev til beboere med låsbare kontakter om at disse etter dagens regelverk ikke er lovlig til bruk for el bil lading dersom de ikke er sikret med 10A sikring og egen jordfeilbryter.

Det legges en info på nettsiden om hvordan beboere kan bestille Zaptec ladeenhet.

VEDLEGG:

Vedr ladesystemet vårt.msg

SAK 8 Eventuelt

SAKSNUMMER 8

SAKSINFORMASJON

VEDTAK

Det henges et lite skilt over stikk i garasje som tilhører fellesanlegget om at det er ulovlig med el bil lading.

Vi legger ut info på nettsiden om hvordan man bytter batteri på portåpner og hvor batteri kan bestilles.

SIGNERING

TERJE NETLAND

GEIR LILLEGRAVEN

ARNE BERNT DAHLE

SIGRUN AASEN

MAGNUS ØGÅRD MEISAL

GURO WAKSVIK