

Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Protokoll

MØTENUMMER	9-18
NÅR:	tirsdag, 11. des 2018 17:00 - 18:30
HVOR:	Fellesrommet
MØTE INNKALT AV:	Terje Netland
FREMMØTTE:	Guro Waksvik Arne Bernt Dahle Sigrun Aasen Terje Netland Magnus Øgård Meisal Geir Lillegraven Kristine Birkeland

SAKSOVERSIKT

SAK 1

Vedlikeholdsfond

SAK 2

Nytt skilt på gjesteparkering

SAK 3

Utleie av seksjoner

SAK 4

Ny strømvtale

SAK 5

Infoskriv til beboere

SAK 6

Motorsykkelparkering

SAK 7

Eventuelt

SAK 8

Protokolltilførsel til møtereferat 8-18 saksnummer 8

SAK 9

Møtedatoer 2019

SAK 1 Vedlikeholdsfond

SAKSNUMMER	1
------------	---

SAKSINFORMASJON	Forberedelse av sak til sameiermøte.
-----------------	--------------------------------------

Vedtektene § 6.1 pålegger Sameiet å avsette nødvendige midler til fremtidig tyngre vedlikehold.

Styret ønsker å avsette midler i en egen vedlikeholds-konto for å bygge opp midler til dette.

Sameiet bør avsette ca kr 250.000 pr år. Beløpet innbetales sammen med fellesutgiftene månedlig i henhold til gjeldende sameiebrøk.

Forslag til vedtak i Sameiermøte:

Fellesutgiftene økes med kr 18 pr kvm pr år fra og med juli 2019. Dette beløpet går inn på en vedlikeholdskonto i Obos-banken.
Kontoen disponeres av Sameiets Styre til vedlikehold.
Styret har anledning til å flytte ubrukte midler fra driftsbudsjettet til vedlikeholdskontoen.

FORSLAG TIL VEDTAK Sak legges frem i sameiermøte til våren.

VEDTAK Sak legges frem i sameiermøte til våren.

SAK 2 Nytt skilt på gjesteparkering

SAKSNUMMER 2

SAKSINFORMASJON Forslag til skilt

PARKERINGSPLASS FOR GJESTER TIL SAMEIET SIRISKJERET 11 - 27

Dette er en privat parkeringsplass for Sameiet Siriskjeret 11 - 27.

Den er IKKE åpen for alminnelig parkering.

Parkeringsplassene disponeres av ansatte i Siriskjeret Næring hverdager 08 – 16.

I tidsrommet 16 – 08 hverdager og hele lørdag og søndag/helligdag er parkeringsplassene tilgjengelig for beboernes **gjester**.

I hht vedtektene kan sameiere ikke benytte disse parkeringsplassene.

Styret har anledning til å fjerne feilparkerte biler på eiers regning og risiko.

FORSLAG TIL VEDTAK Nytt skilt bestilles og henges opp.

VEDTAK Nytt skilt bestilles og henges opp.

SAK 3 Utleie av seksjoner

SAKSNUMMER 3

SAKSINFORMASJON I følge vedtektene skal styret til enhver tid være informert om hvem som bor i leilighetene. Det ligger oppdaterte lister over eiere på OBOS sine nettsider. Disse blir løpende oppdatert ved eierskifte, da eier har økonomisk interesse av å få leilighet overført til ny eier ved salg. Det samme gjelder ikke for leietakere.

FORSLAG TIL VEDTAK Det utarbeides et skriv som går ut til alle seksjonseiere hvor de plikter å snarest informere styret om hvem som bor i leilighetene.

VEDTAK Det lages et eget skjema for utfylling av informasjon om leietakere på nettsidene. Deretter sendes det ut info på mail og SMS, samt nevnes i infoskriv som går ut

rett over nyttår.

SAK 4 Ny strømvatle

SAKSNUMMER	4
SAKSINFORMASJON	Vi har fått inn priser fra 3 leverandører av strøm.
FORSLAG TIL VEDTAK	Bytte strømleverandør til Norgesenergi
VEDTAK	Bytte strømleverandør til Norgesenergi på fellesanleggets 3 strømmålere
VEDLEGG:	<u>Tilbud på strøm.msg</u>

SAK 5 Infoskriv til beboere

SAKSNUMMER	5
SAKSINFORMASJON	Spikre innholdet i infoskrivet
FORSLAG TIL VEDTAK	Infoskriv skrives ut og legges i postkassene rett etter jul.
VEDTAK	Infoskriv sendes rundt til styret for gjennomgang. Det skrives deretter ut og legges i postkassene rett over nyttår. Det lages både en norsk og engelsk utgave.

SAK 6 Motorsykkelparkering

SAKSNUMMER	6
SAKSINFORMASJON	Sak fra Inge Østbø: Jeg ser det blir dårlig med plass til alle motorsyklene der hvor di skal stå, kan du fremme et forslag å få malt en stripe på en meter bredt. Inn porten nord og langs siden der hvor det er parkering forbudt, der er det god plass, så 2 biler kan passere, så slipper vi dette problemet. Om dette lar seg gjøre, kan jeg få det oppmerket.
FORSLAG TIL VEDTAK	Merke opp plass til flere motorsykler
VEDTAK	Styret kan ikke godkjenne oppmerking av flere parkeringsplasser. Det er iht reguleringsplanen kun satt av 1 parkeringsplass til hver leilighet, samt 2 sykkelparkeringsplasser. Det er i utgangspunktet ikke anledning til å lage motorsykkelparkering. Dette er allikevel gjort, men vi kan ikke lage mer. Årsaken er hensyn til brann og rømningsveier.

SAK 7 Eventuelt

SAKSNUMMER	7
------------	---

Side 3 av 5

SAKSINFORMASJON

Eventuelt

- Se på ordensregler, gjelder både utleie av Felleslokalet tilhørende Sameiet og Næring.

- Fra Inge Østbø: Nå er det snart på tide at noen tar tak i fest og bråk, under leiligheten våres, Det er Innovation Dock som har tilstelninger under oss i helgene

VEDTAK

Ordensreglene gjennomgått. Det er laget en engelsk versjon av ordensreglene. Denne versjon sjekkes og legges deretter på nettsidene. Vi vil i samme omgang gjennomgå andre deler av nettsidene og oversette viktige opplysninger til engelsk.

Innovation Dock har fokus på ordensreglene overfor sine leietakere.

Info om EL bil lading: Det er 18 parkeringsplasser som har fått installert lader, hvorav 8 er i bruk. Det er totalt forbrukt 3406 kwh til nå. Styret besluttet derfor å vente med fakturering av dette forbruket til det er blitt noe høyere. Årsaken er at det vil bli forholdsmessig høy administrasjonskost for hver faktura.

VEDLEGG:

Ordensregler Sameiet Siriskjæret 11-27.docx

SAK 8 Protokolltilførsel til møtereferat 8-18 saksnummer 8

SAKSNUMMER

8

SAKSINFORMASJON

I vedtaket for denne saken fastslår Styret at Næring ikke har anledning til å utferdige kontrollavgift på gjesteparkeringene.

Styret ønsker å legge til følgende: Næring har over flere år sporadisk krevd inn kontrollavgift på kr 700 fra parkerte biler. Antall slike gebyrer er ikke kjent for Styret. Siden Styret anser at dette er i strid med bl.a. parkeringsforskriften samt at dette har foregått på et fellesareal som Styret har råderett over, så ber styret Næring betale tilbake alle slike innbetalte gebyrer innen neste styremøte.

VEDTAK

Næring har over flere år sporadisk krevd inn kontrollavgift på kr 700 fra parkerte biler. Antall slike gebyrer er ikke kjent for Styret. Siden Styret anser at dette er i strid med bl.a. parkeringsforskriften samt at dette har foregått på et fellesareal som Styret har råderett over, så ber styret Næring betale tilbake alle slike innbetalte gebyrer innen neste styremøte.

SAK 9 Møtedatoer 2019

SAKSNUMMER

9

SAKSINFORMASJON

Satt opp styremøtedatoer og årsmøte for starten av 2019

VEDTAK

Styremøter:

29. Januar kl 17

5. mars kl 17

9. april kl 17

Årsmøte

30. april kl 18

SIGNERING

GURO WAKSVIK

SIGRUN AASEN

MAGNUS ØGÅRD MEISAL

KRISTINE BIRKELAND

ARNE BERNT DAHLE

TERJE NETLAND

GEIR LILLEGRAVEN