

Møteprotokoll 28. mai 2019

Boligselskap: Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Klokkeslett: 17:00

Møtedeltagere: Arne Bernt Dahle, Guro Waksvik, Nils Henrik Stokke, Sigrun Aasen, Kristine Birkeland, Terje Netland

Signert av: Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Terje Netland, Guro Waksvik, Kristine Birkeland

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling ble godkjent

Sak 2

Konstituering

Gjennomgang og utfylling av protokoll fra OBOS

Forslag til vedtak

Protokoll utfylt og signert

Vedtak

Protokoll utfylt og signert

Vedlegg

1.1704 - konstituerende styremøte.docx

Sak 3

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Saken tatt til orientering

Sak 4

Oppbevaring i korridor

Geir Kro sier: Vi bør lage en regel som vi implementerer i husordensreglene. Fri rømningsvei i tilfelle brann er alltid et viktig argument.

Brannstasjonen sier: Hovedregelen er at det ikke skal være noe brennbart i trappeoppgangene/utenfor dørene. I hovedsak skal det være sterilt. Men samtidig skal en ikke være så rigid at en ikke tillater gjenstander som gjør det trivelig, som en potteplante eller en pyntegjenstand. Men altså, ikke noe brennbart.

Forslag til vedtak

Vi lager en regel, som presiserer hva vi vil tillate

Vedtak

Vi reviderer husordensreglene hvor vi presiserer hva vi vil tillate.

Sak 5

Risikokartlegging av garasjeanlegg

Styret er pliktig til å gjøre en risikokartlegging av garasjeanlegget. Her må vi sette opp regler for hvordan vi sikrer biler, sykler og persontransport i anlegget. Dette går på å unngå skade på så vel folk som kjøretøy. Det er viktig å også se til at rømningsvei ikke hindres. Og at anleggets rør og ledningsbaner ikke skades.

Mht brann så ansees garasjen som brannteknisk sikker utover de 130 parkeringsplasser som er der. Det er intet i lovverket om antall biler eller andre kjøretøy. Men siden vi har 1 parkeringsplass pr bolig så er det et utgangspunkt for vurderingene.

Altså

-Styret er pliktig til å gjøre en slik risikokartlegging

-Styrets kartlegging blir gjeldende og alle beboere og andre må følge de retningslinjer som settes opp.

Forslag til vedtak

Styret sørger for en slik risikokartlegging.

Deretter inkluderer vi hovedpunktene i en revidering av Husordensreglene.

Vedtak

Arne Bernt og Terje sørger for å foreta en risikokartlegging.

Husordensreglene vil revideres ut fra dette. Se også sak 4.

Sak 6

Økonomisk rapport 30.04

Gjennomgang av rapport pr april 2019

Forslag til vedtak

Rapport tas til orientering

Vedtak

Rapport tatt til orientering

Vedlegg

1. Økonomisk rapport april 19.pdf

Sak 7

Parkeringsforholdene

Styret har arbeidet med å få bedre orden på parkeringsforholdene, både i garasjen og for gjesteparkeringsplassene. Dette er nå betydelig bedre, men faren for at dette går tilbake til slik det var er stor dersom styret ikke har en klar plan for oppfølging.

I garasjen:

her er det i hovedsak to forhold vi bør diskutere:

- a) hva skal være lov å ha i garasjen, og hvordan håndhever vi dette ?
- b) det blir stadig flere motorsykler, og p-plass for slike er full. Hvordan løser vi dette ?

Gjesteparkeringsplassene:

Her har styret gjort en god innsats, men vi har fremdeles en del fremmedparkering. Dette vil være en utfordring også i tiden fremover. Skal vi fortsette slik vi gjør nå så bør vi få utredet juridisk hvilke virkemidler vi kan bruke. Under hvilke forutsetninger er bort-tauing aktuelt ? Hvilke andre virkemidler vil kunne være aktuelle ?

Forslag til vedtak

Styret tar inn i husordensreglene hva som er tillatt å oppbevare i garasjen.

Likeså hvor motorsykler kan parkeres.

Mht gjesteparkeringsplassene ber styret om en juridisk betenkning fra Obos-advokatene.

Vedtak

Styret tar inn i husordensreglene hva som er tillatt å oppbevare i garasjen.

Likeså hvor motorsykler kan parkeres. Se forøvrig sak 4 og 5.

Styret ber Obos-advokatene om en juridisk vurdering av hvordan vi kan håndtere gjesteparkeringsplassene i forhold til borttauing osv.

Sak 8

Nettsidene til sameiet

Nettsidene våre ligger i dag hos et selskap som heter Squarespace. For å betale dette må vi betale i dollar via et kredittkort, for deretter og få refundert summen fra Obos. Dette er i tillegg en relativt dyr løsning i forhold til sameiets behov. Det koster 12 dollar pr. måned, 144 dollar pr. år.

Ikke et veldig stort beløp, men i forhold til vårt behov er det dyrt. Vi kan lage dette mye enklere. Vi kan ha en enkel hosting løsning hos one.com for 17 kroner pr. måned. Det er 204,- pr år.

Forslag til vedtak

Vi flytter nettsiden våre over til one.com

Vedtak

Vi flytter nettsiden våre over til one.com som tar over hostingen av nettsidene. Terje har laget en ny enklere versjon av nettsidene som publiseres.

Sak 9

Eventuelt

Styrehonorar utbetales ca 1. juni

Rønning/Lyse planlagt strømstans 12. juni

Stavanger kommune kontaktes om det er mulig å få satt opp en søppelkasse

Notater fra møtet

12. juni er en dårlig dag for strømstans pga arrangement hos Innovation Dock. Terje kontakter Rønning.

Terje kontakter Stavanger kommune om søppelkasser.

Vedtak

Orienteringssaker.