

Møteprotokoll 13. august 2019

Boligselskap: Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrom

Møtedeltagere: Terje Netland, Arne Bernt Dahle, Geir Lillegraven, Guro Waksvik, Kristine Birkeland, Sigrun Aasen

Signert av: Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Terje Netland, Geir Lillegraven, Guro Waksvik, Kristine Birkeland

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten.

Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Liste med åpne reklamasjoner er sendt Kruse. Avtalen før sommeren var at de skulle komme tilbake til sakene i august. Styret følger sakene videre tett.

Sak 3

Fellesrom

Hvordan skal vi få opp bruken av fellesrommet?

Forslag til vedtak

Hver enkelt må tenke gjennom tiltak

Vedtak

Det utarbeides en flyer som sendes ut. Distribueres i postkasser, nettside og epost. Guro lager utkast.

Leieavtalen må revideres.

Det legges inn linker for betaling på nettsidene.

Oppgaver

Er det mulig å lage en utleie leilighet i fellesrommet?

Uten at det ødelegger for mye for dagens funksjon i rommet.

Forfall: 6. september, **Ansvarlig:** Terje Netland

Sak 4

Parkeringen

Vi har nå fått tilbakemelding fra OBOS advokatene.

Som det fremkommer fra svaret må vi ha avtale med et parkeringsselskap for å kunne taue bort feilparkerte biler.

Parkeringen har fungert bra i det siste. Varsler som er blitt gitt, ser ut til å ha hatt ønsket effekt.

Vi avventer og eventuelt tar ny runde med varsler dersom det utvikler seg i negativ retning.

Forslag til vedtak

Vi avventer og ser an situasjonen

Vedtak

Parkering fungerer bra og vi ser an situasjonen

Vedlegg

1. Parkeringsforskriften.pdf

2. Sameiet Siriskjeret 11 - 27 - sanksjonsmuligheter mot eier av feilparkerte biler.pdf

Sak 5

Kikkehull i dør

Eier av leilighet HO301-11 ønsker å lage kikkehull i døren til leilighet.

Notater fra møtet

Vanskelig for styret og ha oversikt over at brannklasse opprettholdes dersom det gis tillatelse til montasje av kikkehull. En ting er om det benyttes godkjent firma, men beboere

kan monteres på egenhånd uten at styret er varslet. Vi klarer ikke å holde oversikt dersom dette slippes løs.

Vedtak

Styret ønsker ikke at det monteres kikkhull i dørene.

Sak 6

Uteområdet

Vi må starte prosjektet med uteområdet. Vi trenger en i styret som kan drive dette prosjektet

Vedtak

Geir tar kontakt med minst en til entreprenør for prising av oppgraderingen av uteområdet. Vi får også samtidig pris på de resterende områdene utenfor nr 25, 15 og 11. Området ved nr 13 venter vi med.

Sak 7

Skyvedører

Fra Sølvi Johnsrud (H0401-13B): Jeg har nå Rubicon her. De skifter på nytt pakninger/ventiler i skyvedørene. Dreneringen er helt tett, og det var det sist de gjorde det også. Det er ca. 1,5 siden de var her forrige gang. Det forteller meg at det må være et jevnlig vedlikehold med dette, noe folkene fra Rubicon bekrefter. Jeg har fått en brosjyre fra leverandøren, der det står at det bør inngås en vedlikeholdsavtale for årlig vedlikehold av fagfolk, ellers kan levetid, sikkerhet og verdi på dørene forringes. Det kan vel i verste fall bli dyrt for sameiet. Har dere vurdert dette?

Vedtak

Vi sender ut fellesmail og informerer beboerne om å ta kontakt med Kruse for sjekk av dørene før reklamasjonstiden utløper.

Saken legges også på nettsidene og det linkes på Facebook.

Sak 8

Facebook, Vannkanten beboere.

Det er medlemmer i gruppen som ikke lenger er beboere.

Forslag til vedtak

Fjerne beboerne som er flyttet.

Vedtak

Terje legger til Sigrunn som administrator av gruppen. Vi fjerner da medlemmer som ikke lenger er beboere.

Sak 9

Vaktmesterrommet

Slik det er pr i dag, er det helsefarlig å innta rommet .

Forslag til vedtak

Lage hull i vegg, ventil .

Vedtak

Vi bestiller kjerneboring av hull i vegg og setter inn en ventil.