

Møteprotokoll 28. november 2019

Boligselskap: Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Langflåtveien 29, 4017 Stavanger

Møtedeltagere: Arne Bernt Dahle, Guro Waksvik, Sigrun Aasen, Geir Lillegraven, Kristine Birkeland, Terje Netland

Godkjent av: Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Terje Netland, Geir Lillegraven, Guro Waksvik, Kristine Birkeland

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Innkalling og saksliste godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Svein Lima har lovet en oppdatering på status denne uken. Terje følger opp videre

Sak 3

Vanninntrengning i vinduer

Det er oppdaget noen problemer med vanninntrengning i vinduer. Spørsmålet er om dette er enkeltstående tilfeller eller et utbredt problem forårsaket av feilmontasje eller feil i produksjon av vinduer.

Forslag til vedtak

Kartlegge omfang av vannskader på vinduer.

Vedtak

Vi sender ut brev, med bilde av et eksempel på lekkasje, til alle eiere at de må sjekke vinduene sine og melde tilbake til styret om de har tilsvarende lekkasjer. Arne Bernt utarbeider et forslag.

Sak 4

Nye regler om korttidsutleie i borettslag og sameier

Fra og med 1. januar 2020 gjelder nye regler for korttidsutleie i borettslag og eierseksjonsameier. Korttidsutleie defineres som utleie under 30 dager. For eierseksjonsameiene er det vedtatt et «tak» på korttidsutleie av eierseksjoner i til sammen inntil 90 dager per år. Gjennom vedtekter kan det enkelte sameiet bestemme om øvre grense skal endres til noe mellom 60 til 120 dager.

Forslag til vedtak

Lage årsmøte sak om vedtektsendring om hvilken øvre grense for korttidsutleie som gjelder hos oss. Styrets forslag er at øvre grense settes til 60 dager pr. år.

Vedtak

Det blir vanskelig for styret å håndheve en strengere regel enn det loven sier. Vi avventer saken og tar den eventuelt opp igjen ved en senere anledning dersom det skulle være behov.

Sak 5

Mail fra beboer. Er det mulig å gjøre noe med den sandkassen i gården ?

Hei Sigrunn, er det mulig å gjøre noe med den sandkassen i gården? Jeg har vært ute med Alfred ved flere anledninger, der han har gravd opp fersk katteavføring, og vi kommer inn og lukter av hender og vanter. Og det ligger katteavføring overalt i sandkassen nå og lukter sterkt. Hvet at det er fare for smitte til barn og gravide også, så dette er ikke bra.

Hilsen Nadia

Forslag til vedtak

Dele opp sandkassen, lage lokk over, som slås opp når sandkassen er i bruk. Foreldrene åpner og lukker lokket selv ved bruk

Vedtak

Det er foreløpig bare kommet én klage på dette. Vi avventer å ser an om dette blir et større problem. Guro sjekker litt hva de gjør i barnehager. Antar de har samme utfordring.

Sak 6

Regnskapsavslutning

Gjennomgå brev fra OBOS

Vedtak

Guro og Terje passer på å få godkjent fakturaer så fort de kommer inn.

Dersom noen har utlegg i 2019, er det viktig at de registreres så snart som mulig i app eller på web, slik at de kan behandles før utgangen av året.

Vedlegg

1. Frister for regnskapsavslutning 2019.pdf

Sak 7

Nummerskilt garasjeanlegg

Nummerskilt over hver dør inn til boenhet fra garasjeanlegget.

Fargeforskjell på dørene , sier ingen ting, den dag det event gjelder liv å redde osv.....

Forslag til vedtak

Kjøpe ferdige nummerskilt eller få laget.

Vedtak

Dette har vært savnet lenge. Nils-Henrik utarbeider designforslag til dørene og presenterer dette for styret sammen med pristilbud fra minimum to leverandører.