

Møteprotokoll 18. februar 2020

Boligselskap: Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Arne Bernt Dahle, Sigrun Aasen, Guro Waksvik, Terje Netland, Nils Henrik Stokke, Geir Lillegraven

Godkjent av: Nils Henrik Stokke, Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Terje Netland, Geir Lillegraven, Guro Waksvik

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Styreleder informerte om status på de pågående reklamasjoner.

Håper på å få lukket et par av sakene denne uken. Holder oppe trykket på de resterende.

Sak 3

Gjennomgang av vedtekter og husordensregler

Vi har tidligere snakket om å gjennomgå vedtekter og husordensregler slik at styret har en felles forståelse.

<http://www.sameiet-siriskjeret.com/documents/vedtekter.pdf>

<http://www.sameiet-siriskjeret.com/documents/husordensregler.pdf>

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Hadde en gjennomgang av vedtekter og husordensregler. Vi ønsker å gjøre et par endringer i husordensreglene. Dette lages det sak på til sameiermøte. Det ble også en diskusjon om §7 i vedtektene og fordelingen av stemmer mellom bolig/næring. Vi ser på en eventuell ny formulering av dette punktet i vedtektene slik at fordelingen/bruken av stemmene blir mer rettferdig. En viktig prinsipp i dette er at bolig ikke kan stemme gjennom et forslag som f.eks. kaster næring ut, og næring skal ikke kunne stemme ned et forslag som kun er i boligs interesse.

Sak 4

Oppbevaring i fellesarealer

I sak 4 styremøte 28. mai vedtok vi å endre husordensreglene for å presisere hva som kan tillates i oppgangene.

Se husordensreglene §7 og vedtektene §4

Styret har sendt ut noen varsel brev i det siste.

Vi tar en gjennomgang av et par av disse.

Forslag til vedtak

Vi lager et forslag til endring av husordensreglene som fremlegges på årsmøte.

Vedtak

Vi lager et forslag til endring av husordensreglene som fremlegges på sameiermøte

Sak 5

Lås til dører fra garasje

Har fått løsning og priser på låsing av dører fra garasje til oppgangene.

Se vedlegg

Vedtak

Ut fra hendelser som har vært til nå vurderer vi dette som for kostbart målt opp mot hvor mye sikkerhet vi får.

Vi får eventuelt komme tilbake til dette om det skulle endre seg negativt.

Vedlegg

1. Lås til oppganger.pdf

Sak 6

Skilting i garasje

Viser til sak 7, møte 7-19.

Fått inn priser fra 2 aktører på merking av dører og parkeringsplasser i garasjeanlegg.

Vedtak

Valgte leverandør med best pris.

Pris er estimert til 13.000,- makspris på 16.000,- for folie og montering.

Leverandør går i gang med jobben snarest mulig.

Sak 7

Eventuelt

Vedtak

- Gjennomgått skriv om styrets arbeid til sameiermøte
- Litenrunde på morgendagens beboermøte
- Styret går befaringsprotokoll i alle oppgangene rett etter møte. Det lages egen befaringsprotokoll fra denne befaringsprotokollen.