

Protokoll fra styremøte 9. juni 2020

Boligselskap: Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Klokkeslett: 17:30

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Terje Netland, Guro Waksvik, Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Geir Lillegraven, Nils Henrik Stokke, Stig Fagerland

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Guro Waksvik /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Sak tatt til orientering

Sak 3

Økonomisk rapport pr 30.04.20

Vedlagt økonomisk rapport pr 30.04.20 til behandling i styret

Vedtak

Rapport gjennomgått.

Heis: Her er det fakturert 2 kvartal pr. 30.04. Er iht. budsjett pr. i dag.

Vedlegg

1. Økonomisk rapport pr 30.04.20.pdf

Sak 4

Skilting av uteplass

Vi har i dag et lite skilt på pergola som sier at området er privat. Det er allikevel en del uvedkommende som bruker uteplassen vår, noe som skaper en del misnøye blant våre beboere. Vi må se om det er en bedre måte å skilte dette. Nils-Henrik ser på løsning i forkant av møte.

Forslag til vedtak

Sette opp skilter iht. forslag fra Nils-Henrik.

Vedtak

Vi setter opp 3 nye skilt på veiene inn mot fellesområdet.

Formulering tas det en runde på via epost før skilter settes i bestilling.

Sak 5

Gjesteparkeringen

Det er en del jobb å administrere og passe på parkeringen.

Alternativ 1:

Vi fortsetter å gjøre som tidligere, men bestiller oftere tauing om varsel ikke virker.

Varsle på bil, kontakte eier av bil via SMS, dokumentere og rekvirerer tauing.

Alternativ 2:

Vi har fått inn tilbud fra Rogaland parkering som kan gjøre denne jobben for oss.

Forslag til vedtak

Alternativ 1

Vedtak

Vi fortsetter praksis som før.

Dersom det er noen som skal taues prøver vi å få utført dette mellom 08 og 16, da vi i dette tidsrommet har en veldig klar regel som vi kan taue etter.

Vedlegg

1. Tilbud parkeringskontroll.pdf

Sak 6

Ny T-WE boks

Vi kan få ny T-WE boks II, kostnadsfritt ved forlengelse av avtalen med 3 nye år. I dagens avtale er vi bundet oss for 5 år, det vil da si at vi binder oss til Telenor i til sammen 8 år.

Følgende endringer er det i boks II:

Den støtter 4K med HDR, forrige boks hadde bare FullHD

Prosessoren er raskere, slik at alt du gjør skjer med mindre forsinkelse enn tidligere.

Displayet på forsiden, der man tidligere har kunnet se hvilken kanal man så på, er erstattet med et rent telleverk. Der vises enten kanalnummer eller hvor langt ut i en opptakssending du er.

Harddisken er dobbelt så stor (1 TB), men kan også leveres uten

Den har støtte for trådløst nettverk, så du er ikke avhengig av nettverkskabel

Den nye fjernkontrollen har fått mikrofon, slik at du kan lese inn søkene dine.

Telenor ordner montør som tar seg av kontakt med hver enkelt beboer og gjennomfører utskiftingen.

De starter ca. 1 måned etter at vi inngår avtale.

Forslag til vedtak

Vi skriver ny avtale med Telenor og bytter til boks II.

Vedtak

Vi skriver ny avtale med Telenor og bytter til Boks II.

Sak 7

OBOS høstseminar

Se epost fra Obos.

Er det stemning for dette?

Forslag til vedtak

2 fra styret stiller på seminar

Vedtak

Ut fra innhold ser vi det ikke nødvendig for oss å delta.

Vedlegg

1. Invitasjon til høstseminar i Stavanger 17. september.msg

Sak 8

Eventuelt

Eventuelt

Vedtak

- Infoskriv: Guro lager utkast som sendes til styret. Når det er endelig blir det distribuert kun elektronisk. (epost, nettside, Facebook)
- Innbrudd i Siriskjeret 4-6: Terje har avtalt møte/befaring med Securitas 10. juni for å sjekke vår kameradekning og Securitas sine rutiner.
- Bed mellom 13-17: Busker her døde. Vi får pris fra gartner som har tatt de andre bedene på oppgradering her. Samtidig tar vi med bedet utenfor 25 og bedet som er glemt utenfor 19. Geir innhenter tilbud på dette samlet.