

Protokoll fra styremøte 7. september 2020

Boligselskap: Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Klokkeslett: 16:30

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Terje Netland, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Geir Lillegraven

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten.

Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent.

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Saken tatt til orientering. Se for øvrig under sak 4.

Sak 3

Vara i styret

Stig vil bli stående som varamedlem av styret helt frem til nytt varamedlem er valgt. I utgangspunktet anbefales det at vi får inn et nytt medlem for å overholde vedtektenes bestemmelse om to varamedlemmer.

Dette må i så fall gjøres ved å gjennomføre et ekstraordinært årsmøte.

Hvis vi ikke ønsker å gjennomføre ekstraordinært årsmøte, kan vi gjøre et vedtak om å vente til neste års ordinære årsmøte.

Forslag til vedtak

Styret velger å vente med valg av nytt varamedlem frem til neste ordinære årsmøte.

Vedtak

Styret velger å vente med valg av nytt varamedlem frem til neste ordinære årsmøte.

Sak 4

Vedlikeholdsplan

Orientering om vedlikeholdsplanen som er utarbeidet av OBOS.

Ligger vedlagt saken og kan leses. Vi tar en 15-20 min gjennomgang i møte.

Forslag til vedtak

Tas til orientering

Vedtak

Styret ble i grove trekk orientert om planen som er utarbeidet. Dette er et foreløpig utkast som Obos skal justere litt på etter innspill fra oss. Styret går gjennom planen og gir innspill til endringer.

Vedlegg

1. VN 3.9.20 rev 1.pdf

Sak 5

Informasjon til beboere

Etter gjennomgang og kontroll av sprinkleranlegget, ser vi at beboerne trenger informasjon om lagringshøyde i bodene og at sprinklerrør ikke kan benyttes til lagring.

Ifm. vedlikeholdsplanen kom det frem et punkt om hovedstoppekran og lagring i fellesareal.

Forslag til vedtak

Vi lager et eget infoskriv utenom den vanlige halvårlege informasjonen vår.

Der tar vi kun med informasjon om hvor hovedstoppekran er og at den testes jevnlig, samt lagring av eiendeler i sameiets fellesareal og lagringshøyde i bod.

Vedtak

Vi lager egne informasjonsskriv utenom den vanlige halvårlege informasjonen vår.

Vi lager et hvor vi kun tar med informasjon om hvor hovedstoppekran er og at den testes jevnlig. Deretter venter vi en ukes tid og sender ut et eget skriv om lagring av eiendeler i sameiets fellesareal og lagringshøyder i bod.

Sak 6

Innspill til reguleringsplan

Vi går gjennom brevet som skal sendes til kommunen. I tillegg må vi vurdere å ta dette til Stavanger Aftenblad, spesielt mtp. de trafikale utfordringene. Vi har tatt kontakt med våre nabosameier for å få dem også til å støtte en eventuell sak i Aftenbladet.

Vedtak

Det er kun ett av våre nabosameier som har respondert på vår henvendelse i denne saken.

Vi sender informasjonsskrivet vi sendte i fjor på ny. Legges inn i brevmalen vår. Før det sendes, sjekker vi ut med nabosameiene våre igjen om de stiller seg bak.