

# Protokoll fra styremøte 22. oktober 2020

**Boligselskap:** Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

**Klokkeslett:** 16:30

**Sted:** Fellesrommet

**Møtedeltagere:** Terje Netland, Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Geir Lillegraven

**Signert av:** Nils Henrik Stokke /s/, Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/

---

Sak 1

## Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten.

Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

### Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

### Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

## Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

### Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

### Vedtak

Orientering om status på reklamasjoner

Sak 3

## Økonomisk rapport pr 31.08.20

Vedlagt økonomisk rapport pr 31.08.20 til behandling i styret.

### Vedtak

Rapport gjennomgått

## Vedlegg

### 1. Økonomisk rapport pr 31.08.20.pdf

#### Sak 4

##### **Brannalarm**

Slik brannalarm anlegget er koblet opp er det nesten ingen beboere som har respekt for utløst brannalarm. Anlegget er koblet opp og levert slik det er beskrevet i brannkonsept, men det fungerer dårlig i praksis.

Jeg har derfor hatt Firesafe til å se litt på konseptet, snakket med Rønning om hvilke muligheter vi har i eksisterende anlegg og om det er muligheter for å gjøre noe annet. Firesafe kan hjelpe oss med dette.

Prisen estimeres til 47.000,- for omprosjektering av alarmorganiseringen. Det lages da et vedlegg til gjeldene brannkonsept for bygget.

Firesafe kan også overta som ansvarlig søker for brann. Det har i så fall en kostnad på 12.500,-

Det vil også bli noen timer på Rønning (Schneider) i etterkant for omprogrammering av sentralene.

##### **Forslag til vedtak**

Alarmorganisering omprosjekteres iht. estimat fra Firesafe.

##### **Vedtak**

Alarmorganisering omprosjekteres iht. estimat fra Firesafe.

#### Sak 5

##### **Budsjettforslag 2021**

Vedlagt budsjettforslag til behandling i styret.

Ber dere sjekke «disponibel midler pr 31.12.20». Dette er mine estimater for hvilke kostnader som påløper resten av året og danner grunnlaget for de midlene dere tar med dere inn i 2021. Utgangspunktet er budsjettet kostnad.

Gi tilbakemelding om dere kjenner til større kostnader enn det som er lagt inn slik at dette da kan justeres.

‘OBOS sin anbefaling’

Avslutningsvis i dokumentet ‘budsjettforslag 2021’ vil det i høyre kolonne under linjen «endring» fremkomme et pluss eller minus tall.

Det viser den totale økningen eller reduksjonen av disponible midler. Dersom tallet er minus, betyr det at boligselskapet reduserer de disponible midlene.

Det er vår klare anbefaling at boligselskapet ikke bør redusere de disponible midlene, dersom det ikke planlegges større vedlikehold, utover den normale driften.

Dette danner grunnlag for vår anbefaling mtp justering av felleskostnadene for 2021. Evt endringer i budsjettet vil medføre at anbefalingen også vil endre seg.

På generell basis anbefaler vi at alle boligselskaper årlig øker felleskostnadene for å følge den generelle prisveksten på varer og tjenester. (2-3% årlig)

### **Vedtak**

Budsjettforslag fra Obos gjennomgått. Noen justeringer vil sendes over til forvaltningskonsulent. Styret legger opp til en økning av felleskostnadene med 6%. Årsaken til en høyere økning enn hva som har vært de senere år, er behov for fasadevask av deler av bygningsmassen. Dette vil utføres vår 2021.

### **Vedlegg**

1. 1704 Disponible midler pr 31.12.20.pdf
2. 1704 Budsjettforslag 2021.pdf
3. 1704 Følgebrev til budsjettforslag 2021.pdf