

Protokoll fra styremøte 19. november 2020

Boligselskap: Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Klokkeslett: 16:30

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Terje Netland, Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Geir Lillegraven

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten.

Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Fremdriften fra Kruse går for sent.

Vi skriver formelt brev med tidsfrist for utbedring. Arne Bernt lager utkast, sendes snarest.

Sak 3

Nytt brudd på vedtektene

Vi har nok en gang fått inn en klage på brudd på våre vedtekter. Seksjonseieren det gjelder har fått henvendelser fra styret flere ganger, sist desember i fjor.

OBOS sa dette forrige gang:

Hei, vi anbefaler skriftlige advarsler og det viser du at dere har gjort.

Saksgangen er viktig for styret. Er det gjentakelse er det viktig for den/de som klager å føre logg på dato og klokkeslett. Logg på muntlige henvendelser.

Det er formelle krav til saksgangen og hva en klage må inneholde for at den skal kunne «stå seg» i en evt videre saksgang.

Vi har maler utarbeidet av jurister for utsending via oss som er delt inn i klage 1, klage 2 og varsel om tvangssalg.

Hvis klageårsak ikke stopper etter utsendelse av klage 2 anbefaler vi stort sett at jurist kontaktes før det skal sendes varsel om tvangssalg.

Vi sender stadig ut lignende klager på vegne av styrer i ulike boligselskaper.

Noen reagerer godt på å få formelle klager med frister og konsekvenser, men det er selvsagt unntak.

Forslag til vedtak

Ut fra responsen vi fikk fra seksjonseier forrige gang, mener jeg vi sender en klage 2 via OBOS systemet. Klage 1 mener jeg vi hadde i fjor.

Vedtak

Styret sender brev til seksjonseier.

Sak 4

Julebrev/infoskriv

Guro lager et forslag/utkast til julebrev til beboere. Hun sender brevet til styret for kommentarer. Når dette er endelig skriver vi ut og leverer i postkassene. Infoskriv/brevet legges også ut på nettsidene og Facebook.

Forslag til vedtak

Vi lager et julebrev som legges i postkassene til beboerne og publiseres på nettsidene.

Vedtak

Guro lager utkast som sendes styret. Brevet skrives ut til neste styremøte og distribueres i postkassene, samt nettsider og Facebook.

Sak 5

Eventuelt

Diverse infosaker

Vedtak

- Vedlikeholdsplan er ferdig. Styret har fått den til gjennomgang. Vi lager en sak til neste styremøte og tar en runde.
- Vi henger opp julelys på pergola. Geir og Arne Bernt tar seg av dette.
- Geir kontakter Stavanger kommune om glasskontainer. Vi vurderer å kutte ut å ha egne glasskontainere, da det kastes mye annet søppel i dem.
- Endring av brannkonsept og alarmorganisering er i gang. Har snakket med brannvesenet og de ønsker å komme på en gjennomgang i et beboermøte eller årsmøte når endringer er utført. Dette er vi positive til.