

Protokoll fra styremøte 27. januar 2021

Boligselskap: Sameiet Siriskjeret 11-27 (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Terje Netland, Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Geir Lillegraven

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten.

Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Innkalling og saksliste godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Setninger i betong - Arne Bernt orienterer etter befaring som avholdes før møtet.

Skyvevinduerne - Mottatte besvarelser fra beboere.

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Status reklamasjoner gjennomgått.

Ny sak er setninger i betong. Her er det gjennomført en befaring med ekspert fra Obos. Han vil lage en rapport og anbefaling om å gjennomføre målinger for å avdekke om det er unormale setninger i bygningene.

Det er mottatt tilbakemelding på 19 skyvevinduer hvor det fortsatt er lekkasjer. Navn og kontaktinfo er oversendt Rubicon.

Sak 3

Forsikring

Gjennomgang av mottatte tilbud på forsikring

Vedtak

Tilbakemelding fra Nemi kom ikke før samme dag som møtet. Styret har derfor ikke hatt anledning til å se på saken i forkant av møtet. Saken utsettes til neste møte.

Sak 4

Vaktmestertjenester

Vi har laget en oversikt over alle drifts- og vedlikeholdsoppgaver i sameiet. Det er etter hvert nødvendig med noe spesielt vedlikehold. Det er også behov for noen faste ukentlige oppgaver som må utføres av vaktmester. Vi har fått inn priser fra 2 vaktmesterfirma.

Forslag til vedtak

Inngå avtale med et vaktmesterfirma og avgjøre hvilke oppgaver som skal tillegges vaktmester.

Vedtak

Vi inngår avtale med et vaktmesterfirma som hjelper oss med noen vedlikeholdsoppgaver vi har definert. I første omgang starter vi med noen oppgaver som gjennomføres annenhver uke, noen kvartalsvis og årlige oppgaver. Styreleder har dialogen med vaktmester.

Sak 5

Årsmøte 2021

Se vedlagt brev. Ordinært årsmøte er foreslått til å avholdes 7. april. Foreløpig er det umulig å si om det kan avholdes ordinære årsmøter. Pr. d.d er det ikke lovlig å avholde ordinært årsmøte digitalt, men en lovendring er under behandling.

Forslag til vedtak

Årsmøte avholdes på foreslått dato. Varsel om årsmøte sendes ut fra Obos som tidligere.

Vedtak

Ordinært årsmøte avholdes 7. april. Forhåndsvarsel sendes ut fra Obos.

Vedlegg

1. Årsmøtedato og informasjon om framdrift og forhåndsvarsel.pdf
2. 1704 Forhåndsvarsel mal.docx

Sak 6

Diverse infosaker

1. Brannalarm

2. Styret har mottatt en epost fra en seksjonseier med synspunkter på styrets håndtering av gjesteparkeringen.

Vedtak

1. Det er litt laber tilbakemelding fra beboere på utsendt forespørsel om tilgang til leilighetene ifm. omprogrammering av brannalarm. Terje lager en oversikt over henvendelser og hvilke bygg det gjelder, så får vi eventuelt gjøre et fremstøt der vi mangler tilbakemelding.

2. Styret tar henvendelsen fra seksjonseier til etterretning, men ser ingen grunn til å endre våre rutiner. Geir Lillegraven har, på oppdrag fra styret i sameiet, håndtert gjesteparkeringen på en utmerket måte. Dette har resultert i at det nå er mye mindre feilparkering enn før, både på dagtid og kveldstid.

Sak 7

HMS befaring i oppgangene

Styret gjennomførte en befaring i alle oppganger og boder.

Vedtak

Generelt var det under denne befaringen mye færre avvik enn sist. Det er gledelig. Noen avvik ble registrert, hvorav det meste er ulovlig oppbevaring av private eiendeler i sameiet fellesarealer. Styret kontakter de det gjelder. I tillegg er det noen lyskilder som trenger nye pærer.

Eiendeler det er usikkerhet rundt hvem som eier vil styret få fjernet.

Både eiendeler uten eier og lyskilder vil vaktmester ta seg av så snart vi har fått vaktmestertjenesten opp å gå.