

Protokoll fra styremøte 29. september 2021

Boligselskap: Sameiet Vannkanten Stavanger (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Arne Bernt Dahle, Terje Netland, Sigrun Aasen, Guro Waksvik, Geir Lillegraven, Jorunn Hebnes Fredriksen, Nils Henrik Stokke

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/, Jorunn Hebnes Fredriksen /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Vi har fått inn drøyt 40 tilbakemeldinger på vinduer. Hvordan skal vi få flere?

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Gjennomgått status for reklamasjoner.

1. Lekkasje i vinduer: Fått inn 47 svar. Vi kontakter advokat hvordan vi går videre.
2. Skyvedører.: Schuco vært på befaring. Arne Bernt følger opp
3. Lekkasjer i garasje: Vi tar ny befaring med KS når det har regnet en periode.

Sak 3

Økonomisk rapport pr 31.08.21

Vedlagt øk.rapport pr 31.08.21

Merk spesielt kommentar angående Kabel-tv/internett. Anbefaler at styret vedtar økning i innkreving slik at denne er i hht kostnad fra leverandør.

Vedtak

Rapport gjennomgått. Ingen store overraskelser. Avvik er kjent.

Terje kontakter Telenor vedr. avvik på TV/Internett

Vedlegg

1. 1704 Økonomisk rapport pr 31.08.21.pdf

Sak 4

Budsjett 2022

Budsjettforslag for 2022 vil bli oversendt av rådgiver til styremøte 2. november. Dette skal styrebehandles da. Innen 1. oktober må vi gi tilbakemelding til rådgiver om eventuelle større vedlikehold og hvordan dette skal finansieres.

Vedtak

Ingen planer om større vedlikehold i 2022.

Vi legger opp til vanlig stigning ift. prisstigninger.

Dette vil bli gjennomgått og behandlet i neste styremøte.

Sak 5

Plenklipping og hagestell

Det er kommet kommentarer på hvordan plenklipping gjennomføres. Skal vi gå til anskaffelse av robot klipper?

Hvordan skal vi håndterer vedlikeholdet av uteområdene fremover?

Vedtak

Styret mener plenklipping fungerer fint slik det gjennomføres i dag. Vi gjør eventuelt en ny vurdering når plenklipperen skal skiftes ut.

Vi forsøker igjen til våren med en hagestellgruppe. Vi vil da arrangere et kurs i hagestell.

Sak 6

Parkering

Styret utfører selv kontroll med gjesteparkeringen, men det er ikke avklart tilstrekkelig hvilke virkemidler som kan benyttes overfor dem som gjentatte ganger bryter sameiets regler. Derfor ofte uklart hva som kan gjøres i slike saker. Styret må derfor lage regler som gjør det enklere å ta avgjørelse for å unngå at styret skal involveres i hvert enkel sak.

Forslag til vedtak

Hva er et tilstrekkelig grunnlag for å taue bort biler, og inngå avtale med et firma som kan bistå i slike saker

Vedtak

Vi har endret ordensreglene på sist årsmøte for å begrense bruken av parkeringsplassen. Hvis det er helt klart at det er en beboer som parkerer kan vi taue bilen.

Sak 7

Røyking i garasjen

Det er over tid observert at det foretas røyking i garasjen. Dette er sjenerende og plagsom for alle som oppholder seg der. I dag er det ikke klart om dette er lov i forhold til våre ordensregler.

Forslag til vedtak

Endre ordensregler slik at det ikke er tillatt å røke i garasjen samt skilting som informerer om dette.

Vedtak

Styret vil utarbeide et forslag til endring av ordensreglene til omfatte et punkt om røyking. Dette deretter behandles av årsmøte til våren.