

Protokoll fra styremøte 24. mai 2022

Boligselskap: Sameiet Vannkanten Stavanger (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Terje Netland, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Geir Lillegraven, Jorunn Hebnes Fredriksen

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/, Jorunn Hebnes Fredriksen /s/

Sak 1

Godkjenning av sakliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med saklisten. Dersom styret er enige i det, kan saklisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Vedtak

Sakliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Orientert om status på reklamasjoner

Sak 3

Økonomisk rapport pr 30.04.22

Økonomisk rapport pr 30.04.22 anbefales gjennomgått i styremøte.

Vedtak

Økonomisk rapport gjennomgått. Det lages en egen sak til neste styremøte på endring i akonto beløp varme og hva vi gjør med kostnadene til nytt SD anlegg.

Vedlegg

1. 1704 Økonomisk rapport pr 30.04.22.pdf

Sak 4

Skjerming av takterrasse

Følgende spørsmål er kommet inn fra leilighet H0601-15:

Jeg har leiligheten H601 i nr 15 og vi er jo så heldige at vi også har takterrasse. Den er fin, men der er det også en del vind og det er veldig værutsatt. Vi har vurdert om vi skal få bygd inn eller på en eller annen måte skjermet deler av terrassen. Men først av alt må jeg sjekke, er det lov å gjøre noe som helst med takterrassen, og hvordan er i så fall prosessen for søke om godkjenning av eventuelle endringer?

Forslag til vedtak

Iht. vedtektenes punkt 5.3 som omhandler enhetlig preg, er dette ikke noe styret kan vedta. Saken må eventuelt meldes inn til neste års årsmøte.

Vedtak

Iht. vedtektenes punkt 5.3 som omhandler enhetlig preg, er dette ikke noe styret kan vedta. Styret kontakter seksjonseier og bistår ham i å lage en sak inn til neste års årsmøte, som styret kan stille seg bak. Saken meldes deretter inn til neste års årsmøte.

Sak 5

Fjerne sandkassen

Fjerne sandkassen, kjøpe inn 2 nye sandkasser med lokk. Flytte sanden over i disse. Bruke den gamle sandkassen til dyrkeområde

Forslag til vedtak

Fjerne sandkassen, kjøpe inn 2 nye sandkasser med lokk. Flytte sanden over i disse. Bruke den gamle sandkassen til dyrkeområde med f.eks pallekarmer slik at de som ønsker det kan dyrke sine egne grønnsaker eller urter.

Notater fra møtet

Slike sandkasser med lokk er ikke noe bra, vil trolig bli ødelagt etter kort tid. Sannsynligheten er også stor for at sandkassen vil bli stående med lokket åpent og da er vi like langt. Opplever også at det er en del som ikke bor i sameiet som benytter sandkassen.

Vedtak

Sandkassen beholdes slik den er.

Sak 6

Takboks oppheng

Se vedlagt søknad om takboks oppheng

Vedtak

Dette godkjennes, men styret forbeholder seg retten til å demontere dersom opphenget kommer i konflikt med infrastruktur i taket eller opphenget er gjort på en slik måte at det er til fare for sikkerheten.

Vedlegg

1. FWD Søknad om takboks oppheng.msg