

Protokoll fra styremøte 20. juni 2022

Boligselskap: Sameiet Vannkanten Stavanger (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Terje Netland, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Geir Lillegraven, Jorunn Hebnes Fredriksen

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/, Jorunn Hebnes Fredriksen /s/

Sak 1

Godkjenning av sakliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med saklisten. Dersom styret er enige i det, kan saklisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Vedtak

Innkalling og sakliste godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Status vedr. reklamasjoner ble gjennomgått

Sak 3

Rensing av ventiler i skyvedør

Vi har kjøpt inn kompressor og laget et arrangement for å blåse rent ventilene i skyvedørene.

Vedtak

Arne Bernt lager en demonstrasjon/beskrivelse av hvordan dette skal gjøres. Denne informasjonen legges på våre nettsider, slik at beboere selv kan utføre dette ved lån av sameiets utstyr.

Sak 4

Endring av akonto varme

På grunn av økning i kostnader til energi, bør akonto innbetalingene for varme økes. Vi skriver et infoskriv til alle seksjonseierne om å melde dette inn selv. Skulle det vise seg at det blir for få som øker, må styret eventuelt gjøre en kollektiv endring for å ivareta sameiets likviditet.

Forslag til vedtak

Guro lager et utkast, som sendes ut elektronisk til alle eiere.

Vedtak

Infoskriv sendes ut til seksjonseiere

Sak 5

Takboks oppheng

Det er kommet enda en søknad om takboksoppheng.

Forslag til vedtak

Dette godkjennes, men styret forbeholder seg retten til å demontere dersom opphenget kommer i konflikt med infrastruktur i taket eller opphenget er gjort på en slik måte at det er til fare for sikkerheten.

Vedtak

Styret godkjenner dette med følgende vilkår:

- Det forutsettes at oppheng er ment for formålet, er godkjent for denne type bruk og at monteringen blir utført fagmessig, samt at det benyttes godkjent innfestnings materiell i betongdekke.
- Oppheng må ikke komme i konflikt med øvrig infrastruktur i taket. Dette gjelder spesielt sprinkleranlegg.
- Styret forbeholder seg retten til å demontere opphenget dersom det viser seg at det er i konflikt eller kan medføre skade

Trappetrinn

Sak meldt inn av beboer i H0102-25:

Vi ber med denne henvendelse om lov til å lage et trappetrinn ned fra plattingen til grunnplan utenfor H0102. Vi vil lage trinnet selv og selvfølgelig stå for kosten. Behovet er grunnet helsemessige årsaker. Planlagte mål vil være: dybde 30 cm, bredde 70 cm, 1 trinn. Med vennlig hilsen Mia og Helge Anda Skogstø

Vedtak

Styret godkjenner dette, men det utføres av sameiet. I tillegg til nevnte trinn vil det lages 2 ekstra trinn. Nils-Henrik ordner tømmermann som utfører dette slik vi ble enige om på befaring.