

Protokoll fra styremøte 22. august 2022

Boligselskap: Sameiet Vannkanten Stavanger (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Terje Netland, Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Geir Lillegraven, Jorunn Hebnes Fredriksen

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/, Jorunn Hebnes Fredriksen /s/

Sak 1

Godkjenning av sakliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med saklisten. Dersom styret er enige i det, kan saklisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Vedtak

Saklisten og innkallingen godkjent.

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Orientert om status. Arne Bernt og Terje kaller inn til møte med seksjonseier som har skader på vindu. Vi vil der orientere om hvor saken står og styrets ståsted.

Sak 3

Akonto varme

I forrige styremøte ble det vedtatt å sende ut skriv til seksjonseiere med anbefaling om økning i akonto beløp for varme og varmtvann. Det er 26 seksjoner som har endret akonto beløp, enten på eget initiativ eller etter anbefaling fra styret. På grunn av disse endringene vil vi nå ta inn kr. 46.021,- i ekstra innbetalinger i 2022. Dette er i laveste laget. Pr. juni er vi 100.000,- i minus mellom innbetalt og bokførte energikostnader, dette er før vi har fått faktura på energikostnadene i juli og august. Vi må vurdere en kollektiv endring fra 1.1.2023 for å sikre likviditeten i sameiet. Dette tas opp ifm. budsjettarbeidet.

Forslag til vedtak

Endring av akonto beløp for varme og varmtvann til kr. 7,50 pr. m2 pr. mnd. fra 1.1.2023. Info om endring sendes ut ifm. budsjett og øvrige endringer i felleskostnader

Vedtak

Vi legger inn kollektiv endring av akonto beløp for varme og varmtvann til kr. 7,50 pr. m2 pr. mnd. fra 1.1.2023. Info om endring sendes ut ifm. budsjett og øvrige endringer i felleskostnader.

Sak 4

Robotklipper

Forslag fra seksjonseier:

Hei.

Vi synes det ville være smart om styret anskaffet en robotklipper til klipping av plenen vi har. Plener hvor robotklipper benyttes blir også veldig fine. Det vil heller ikke bli utfordringer med klipping i ferieperioder. Montering av utstyr er enkel og det er allerede i dag strøm opp på plassen. Om en er redd for tyveri, så er erfaringene fra arbeidsplasser og kommune at det ikke er et problem.

Hilsen

Kari og John Ottar Motland

Forslag til vedtak

Gå til anskaffelse av robotklipper, siden dagens løsning er under avvikling (Geir klipper kun ut denne sesongen).

Vedtak

Vi går til anskaffelse av robotklipper. Geir klipper kun ut denne sesongen. Vi ser på modeller og typer nå i høst ifm. budsjett for 2023

Sak 5

Hjertestarter

Opplæring i bruk av hjertestarter som henger mellom Siriskjeret 23 og 25.

Forslag til vedtak

Innkalle til beboer møte hvor det vil bli gitt opplæring og informasjon.

Vedtak

Vi innkaller til kurs og informasjon i forkant av høst dugnaden. Denne avholdes 14. september. Kurset avholdes kl. 17. Innkalling sendes ut.

Sak 6

Høstdugnad

Det bør gjennomføres høstdugnad også i år.

Det er behov for lusing, fjerning av grønske, feiing av ute områder samt garasjen, plukke boss, renske opp i sandkassen samt å gi ute møblene ennå et strøk med impregnering.

Vedtak

Dugnad blir 14. september. Info sendes ut.

Sak 7

Brannutrykning seksjon 35

Seksjonseier har fått viderefakturert regning fra RBR på unødig utrykning. Vi må lage et svarskriv fra styret på hans henvendelse til OBOS. Se vedlagt epost.

Vedtak

Nils-Henrik lager et svar på vegne av styret.

Vedlegg

1. VS Kopi av faktura 15066604 fra Rogaland Brann og redning..msg

Sak 8

Utelys

Utelys – ombygning av små lamper i vegg:

Her er det bytte av lampe som gjelder. Pris pr lampe er kr 2650,- eks mva u/montering.

Utelys – Damping av utelys på stolper:

Her foreslår vi en ny topp på stolpene som det er innebygget nattsenking i. Dvs. at de demper lyset ild natten slik at dere sparer energi og det vil ikke lyse opp som et fyrtårn om natten.

Prisen pr stk er kr 4500,- eks mva u/montering

Vedtak

Små lamper i vegg bytter vi der de har gått. Utelys på stolper gjør vi ikke noe med i denne omgang. Vi må eventuelt vurdere hva vi gjør når de ryker.

Sak 9

Energieffektivisering

Rønning har fått oversendt all info vi har om anleggene våre. De har gjort seg noen tanker og har en del spørsmål:

Har lest gjennom, og gjort oss noen veldig enkle og overfladiske notater ut fra FDV. Er et anlegg av størrelse dette, så burde jo kanskje være noe å hente. Finnes jo en del beredere også, hva med å styre disse iht. spotpris?

Fant relativt lite angående næringslokalene, hva blir disse brukt til? Det er ofte kjølebehov i butikker og lignende. Kunne vi da for eksempel gjenvunnet dette?

Driftstider/temperatursettpunkter/styring alle ventilasjons aggregater?

Styring lys trappesjakter og korridorer. Ser ikke kontaktor inntegnet, men er beskrevet akustisk styrt.

Driftstider/styring avkast B1-B3 + Boder?

Driftstider/styring avkast B4-B6 + Boder?

Driftstider/styring avkast B7-B9 + Boder?

Driftstider/Styring avkast Sykkelparkering?

Belysning boder, ikke inntegnet kontaktor/styring på alle? Lokal styrte?

Finnes det pumper som sirkulerer for eksempel varmt vann, styres disse?

Det vil og være lurt å se på mulighetene med solceller.

Styring av elbil lading iht. spotpris og energi tariffer.

Foreslår også at dere begynner å tenke litt på belysningen inne i fellesarealene, da de er mesteparten T5 lysrør. De vil gå ut av produksjon i en kort tid og da er det bare et spørsmål om tid før de ikke er å oppdrive.

Forslag til vedtak

VI tar en befaring med Rønning og sjekker hvilke muligheter som finnes, samt får opp noen priser på tiltakene som er mulig å gjennomføre.

Vedtak

VI tar en befaring med Rønning og sjekker hvilke muligheter som finnes, samt får opp noen priser på tiltakene som er mulig å gjennomføre.