

# Protokoll fra styremøte 28. september 2022

**Boligselskap:** Sameiet Vannkanten Stavanger (1704)

**Klokkeslett:** 17:00

**Sted:** Fellesrommet

**Møtedeltagere:** Terje Netland, Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Guro Waksvik, Jorunn Hebnes Fredriksen

**Signert av:** Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Guro Waksvik /s/, Jorunn Hebnes Fredriksen /s/

---

Sak 1

## Godkjenning av sakliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med saklisten. Dersom styret er enige i det, kan saklisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

### Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

### Vedtak

Sakliste og innkalling godkjent.

Sak 2

## Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

### Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

### Vedtak

Orientert om status på reklamasjoner

Sak 3

## Økonomisk rapport pr 31.08.22

Se vedlagt øk.rapport pr 31.08.22

Vi anbefaler at styret behandler denne i neste styremøte.

### **Vedtak**

Regnskap pr. 31.08 gjennomgått. Kommer litt dårlig frem inntekter for lading. Dette følges opp av Obos. Har ellers god kontroll på kostnader hittil i år.

### **Vedlegg**

1. 1704 Økonomisk rapport pr 31.08.22.pdf

Sak 4

## **Oppstart budsjettarbeid**

Tenke over om det er noe spesielt vi må tenkte på ifm. budsjettet for 2023

### **Vedtak**

Gjennomgått fremdrift ift. budsjettarbeid. Budsjettforslag fra Obos vil være klart til neste styremøte.

### **Vedlegg**

1. Planlegging og framdriftsplan for neste års budsjett.pdf

Sak 5

## **Plantekasser på kaien**

Ingen vedkjenner seg eierskap til de 4 plantekassene som står på kaien. Hva gjør vi med disse? Skal sameiet ta hånd om vedlikehold? Fjernes? Eller sjekke om kommunen kan ta eierskap til kassene og fremtidig vedlikehold?

### **Vedtak**

Sameiet tar seg av vedlikeholdet av plantekassene.

Sak 6

## **Klage fra beboer**

Vi har fått inn følgende klage fra Dan Vare Johnsen:

Hei.

Jeg mottok en sms angående at jeg sto på gjeste parkering 12 september kl 1806. Skulle selvsagt fått min far til å kjøre ut på gjeste parkeringen de timene jeg var hjemme, men det ble ikke gjort. Bilen ble flyttet innen ca 1 time.

Overraskelsen var derfor stor når jeg får e-post signert styre kl 0645 13 september der det står at jeg har ignorert sms og må kontaktes på e-post. I tillegg skal bilen tauet. Se e-post lengre nede.

Dette er jo rein løgn, bilen ble flyttet etter jeg fikk sms.

Jeg krever at løgner trekkes tilbake og beklaget.

### **Vedtak**

Vi svarer opp beboer med følgende tilbakemelding fra styret:

Vi viser til sameiets vedtekter vedrørende parkering. Gjesteparkeringen skal ikke benyttes av beboere. Derfor mottok du en sms om at din bil måtte fjernes fra gjesteparkeringen.

Dagen etter sendte vi deg til orientering i en mail med en påminnelse om hva vedtektene sier på dette området. Det er styrets oppgave å påse at sameiets vedtekter blir fulgt.

Vi ser ingen grunn til å beklage det inntrufne.

Sak 7

## **Søknad om bruksendring**

Hei Terje,

Vi har fått svar fra Stavanger kommune ber om «signert godkjenning fra sameiet som vitner om at de har sett tegninger og er at de samtykker i omsøkt løsning.».

Vi legger derfor ved kopi av vår byggesøknad til Stavanger kommune og ber om at saken behandles på neste styremøte.

Ta gjerne kontakt om dere har spørsmål eller kommentarer.

### **Vedtak**

Styret gir følgende tilbakemelding til tiltaket:

Styret i Sameiet Vannkanten behandlet i sitt møte den 28. september Deres henvendelse om bruksendring i H0403 i Siriskjeret 25.

Styret aksepterer at det foretas ombygging i denne boenheten under forutsetning av at alle fellesfunksjoner som f.eks. brannvarsling, sprinkleranlegg, ventilasjonsforhold m.v.

blir behørig ivaretatt slik at disse fellesfunksjonene ikke påvirkes negativt for Sameiet.

### **Vedlegg**

1. Søknad om tillatelse til tiltak - Bruksendring Siriskjeret 25.pdf

## **Gjennomgang info om brannalarm**

Vi må ta en liten revidering av informasjonen vedr. brannalarm på våre nettsider. Vi bør i tillegg sende ut et eget infoskriv i postkasser.

Se vedlagt tips fra brannvesenet.

### **Vedtak**

Guro lager et forslag til infoskriv som distribueres i postkassene.

### **Vedlegg**

1. Tiltak for å unngå unødvendige brannalarmer.pdf