

Protokoll fra styremøte 31. oktober 2022

Boligselskap: Sameiet Vannkanten Stavanger (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Terje Netland, Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Guro Waksvik, Geir Lillegraven, Jorunn Hebnes Fredriksen

Signert av: Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/, Jorunn Hebnes Fredriksen /s/

Sak 1

Godkjenning av sakliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med saklisten. Dersom styret er enige i det, kan saklisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Vedtak

Sakliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Saken tatt til orientering

Sak 3

Budsjettforslag 2023

Vedlagt budsjettforslag til behandling i styret.

Ber dere sjekke «disponibel midler pr 31.12.22». Dette er mine estimater for hvilke kostnader som påløper resten av året og danner grunnlaget for de midlene dere tar med dere inn i 2023. Utgangspunktet er i hovedsak budsjettet kostnad.

Gi tilbakemelding om dere kjenner til større kostnader enn det som er lagt inn slik at dette da kan justeres.

‘OBOS sin anbefaling’

Avslutningsvis i dokumentet ‘budsjettforslag 2023’ vil det i høyre kolonne under linjen «endring» fremkomme et pluss eller minus tall.

Det viser den totale økningen eller reduksjonen av disponible midler. Dersom tallet er minus, betyr det at boligselskapet reduserer de disponible midlene.

Det er vår klare anbefaling at boligselskapet ikke bør reduserer de disponible midlene, dersom det ikke planlegges større vedlikehold, utover den normale driften.

Dette danner grunnlag for vår anbefaling mtp justering av felleskostnadene for 2023. Evt endringer i budsjettet vil medføre at anbefalingen også vil endre seg.

Ber dere lese følgebrevet nøye, der står mine forutsetninger for de ulike postene

Forslag til vedtak

Vedlagt budsjettforslag tilsendt fra OBOS Eiendomsforvaltning legges til grunn for neste års budsjett.

Eller

Budsjettforslag som ble tilsendt fra OBOS Eiendomsforvaltning godkjennes med følgende endringer: [oppgi endringer]

Vedtak

Styret har vedtatt et eget budsjettforslag. Dette sendes forretningsfører med kommentarer.

Felleskostnadene økes med 15% for bolig og næring.

Styret jobber aktivt med å reforhandle avtaler for å få ned kostnader.

Vedlegg

1. 1704 Disponible midler pr 31.12.22.pdf
2. 1704 Følgebrev til budsjettforslag 2023.pdf
3. 1704 Budsjettforslag 2023.pdf
4. 1704 Budsjettforslag 2023, avdelingsvis driftsbudsjett.pdf