

Protokoll fra styremøte 13. desember 2023

Boligselskap: Sameiet Vannkanten Stavanger (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: The Living Room - Innovation Dock

Møtedeltagere: Terje Netland, Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Geir Lillegraven, Jorunn Hebnes Fredriksen

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/, Jorunn Hebnes Fredriksen /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Innkalling og saksliste godkjent

Sak 2

Brannøvelser

Øystein Djønne, brannmann og beboer i sameiet, blir med å drøfter mulighet for å foreta brannøvelser i sameiet

Vedtak

Vi hadde besøk av en brannmann, som også er beboer i sameiet, for råd ift. brannøvelser. Vi besluttet og gjennomføre informasjonsmøte, hvor det vil bli gitt innføring i prosedyre ved utløst alarm. Det er satt opp 2 datoer slik at flest mulig vil ha anledning til å delta. Dette er 24 og 25 januar. Infoskriv vil sendes ut.

Sak 3

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Styret ble orientert om status i reklamasjonssakene våre. Det vil lages et infoskriv som sendes ut til seksjonseierne.

Sak 4

Budsjett 2024

Se vedlagt budsjettforslag for 2024

Vedtak

Budsjettet vedtas slik det ligger. Det er allerede sendt ut varsel om 8% økning av fellesutgiftene. Det vil også sendes ut eget varsel om økning av innbetaling til vedlikeholdsfond. Styret ser at opparbeidelse av midler til vedlikehold går for sakte i forhold til et økende behov for vedlikehold. Varsel sendes ut så snart styret har vedtatt hvor høy økning vi ser nødvendig.

Vedlegg

1. 1704 Disponible midler pr 31.12.23.pdf
2. 1704 Totalt likviditetsbudsjett.pdf
3. 1704 Driftsbudsjett avdelingsvis.pdf
4. 1704 Anbefaling.pdf

Sak 5

Hva gjør vi med syklene?

Syklene som er plassert i teknisk rom Siriskjeret 13A, må vi få fjernet. Hvem skal vi kontakte for henting?

Vedtak

Det kan tenkes at det er en del beboere som ikke har fått med seg at syklene er fjernet, da det ikke er sykkellesong. Syklene står godt lagret og vi utsetter derfor til våren før vi endelig avgjør hva vi gjør med syklene.