

Protokoll fra styremøte 19. desember 2023

Boligselskap: Sameiet Vannkanten Stavanger (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Terje Netland, Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Geir Lillegraven

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/

Sak 1

Budsjett for 2024

Det er en del vedlikehold som er nødvendig i 2024, samt at vi har for lite oppsparte midler til fremtidig vedlikehold ift. anbefaling. Vi må derfor sette opp beløpet som innbetales til vedlikehold.

Vedtak

Styret har i det siste hatt flere runder på budsjettet for 2024.

Vi ser at det kommer en del vedlikehold neste år og vi ønsker i tillegg på sikt å øke vedlikeholdsfondet.

Styrets budsjett ligger vedlagt.

Endringene ift. forslaget fra OBOS er dette:

- Styrehonorar økes med 5%.
- Drift og vedlikehold bygninger økes til kr. 610 000,-
- Innkreving til vedlikeholdsfond økes til kr. 37,62 pr. kvm. pr. år for bolig og kr. 18,81 for næring.

I tillegg er det allerede vedtatt en økning av felleskostnader på 8%.

Styret vil i tillegg jobbe videre med å få inn konkrete tilbud på vedlikeholdsoppgaver, samt prioritering av hva som haster mest.

Temaet tas også opp i årsmøte, hvor styret vil komme med forslag om ytterligere økning for å styrke vedlikeholdsfondet.

Styret sender ut info til sameierne rett over nyttår, hvor bakgrunnen for denne økningen av innkreving til vedlikehold blir redegjort for.

Vedlegg

1. Endelig budsjett.pdf