

Protokoll fra styremøte 26. september 2023

Boligselskap: Sameiet Vannkanten Stavanger (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Terje Netland, Arne Bernt Dahle, Guro Waksvik, Geir Lillegraven, Jorunn Hebnes Fredriksen

Signert av: Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/, Jorunn Hebnes Fredriksen /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Det ble informert om status på våre reklamasjoner. Arne Bernt og Terje skal ha møte med advokat og sakkyndige torsdag denne uken hvor vi blir enige om veien videre.

Sak 3

Røyking i sameiet

Den siste tiden er det kommet klager på røyking fra flere hold. Både på tobakksrøyk og hasjrøyking. Hvordan skal styret håndtere slike saker? Hvilke virkemidler har vi i gjeldene

vedtekter/husordensregler? Må vi spisse regelverket? Endring i vedtekter eller husordensregler er i så fall en sak for årsmøte.

Vedtak

Hvis vi får flere henvendelser vedr. hasjrøyking i sameiet vil vi ta kontakt med politi for råd. Når det gjelder tobakksrøyking sjekker vi opp litt hva andre sameier gjør i forhold til dette og om noen har en god formulering som kan benyttes i en eventuell endring av husordensreglene.

Sak 4

Lån av fellesrommet

En beboer ønsker å låne fellesrommet til klasse aktiviteter. Pga. gratis prinsippet på skolen kan de ikke betale for dette.

Vedtak

Fellesrommet er til for sameiets beboere. Klasse aktiviteter er private arrangement som vi må vi ta betalt for på lik linje med andre typer private tilstelninger.