

Protokoll fra styremøte 11. november 2024

Boligselskap: SAMEIET VANNKANTEN STAVANGER (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Sigrunn Aasen, Arne Bernt Dahle, Guro Waksvik, Terje Netland, Geir Lillegraven, Odd Bjørn Meling

Signert av: Sigrunn Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/, Odd Bjørn Meling /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Innkalling og saksliste godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Saken ble tatt til orientering

Sak 3

Kostnader

Styret gjennomgår kostnadene i budsjettforslaget fra OBOS Eiendomsforvaltning (OEF).

Styret har lagt inn forventede kostnader for planlagte vedlikeholdstiltak, eventuelle endringer i leverandøravtaler og andre endringsønsker. Planlagt større vedlikeholdsprosjekt er beskrevet i kommentarfeltene.

Vedtak 7. november 2024 – Styret har lagt inn mye av kostnadene for kommende år. Vil jobbes videre med i neste styremøte.

Vedtak 11. november 2024 – Styret har gått gjennom kostnadene for 2025. Vil fortsette jobben med å se på de store postene over på nyåret.

Vedtak

Styret har gått gjennom kostnadene for 2025. Vil fortsette jobben med å se på de store postene over på nyåret.

Sak 4

Budsjett

Styret behandler budsjettet og tilpasser iht. vedtaket om felleskostnader. Budsjettet låses for redigering ved å trykke på «Lås budsjett».

Vedtak 7. november 2024 – Tas i neste styremøte

Vedtak 11. november 2024 – Styreleder legger inn endringer og låser budsjettet.

Vedtak

Styreleder legger inn endringer og låser budsjettet.

Sak 5

Vedlikeholds- og bærekraftsmodul på Styrerommet.no

For å sikre at styret sørger for et godt planmessig, økonomisk og bærekraftig vedlikehold foreslås det at boligselskapet tar i bruk vedlikeholds og bærekraftmodulen på Styrerommet.

Det å tenke bærekraftig kan gi boligselskapet økonomiske besparelser i form av blant annet:

- Lavere forsikringspremie
- Tilgang på grønne boliglån med lavere rente
- Lavere energiforbruk i form av energieffektive bygg

Vedlikehold- og bærekraftmodulen, alt på ett sted på Styrerommet:

Styret vil enkelt kunne holde oversikt over byggets tilstand, planlegge for fremtidig vedlikehold og tiltak.

Styret kan:

- Registrere tilstand for bygninger og uteområde, samt legge inn tiltak
- Legge inn historikk for gjennomførte tiltak og dokumentasjon
- Få råd og tips for bærekraftige valg
- Se og redigerer leverandøravtaler som er inngått

- Finne artikler for tips og råd.

Kostnad:

Styret har tilgang til å legge inn alle data selv kostnadsfritt.

Planlegging av tiltak fram i tid og mulighet til å ta ut egen vedlikeholdsplan som rapport, krever oppgradering til betalt versjon. Pris iht. prislisten (p.t kr 3 100 inkl. mva. per år). I denne versjonen er det i tillegg inkludert to webinarer pr år med OBOS Prosjekt med fokus på vedlikehold og bærekraft.

Bistand:

Trenger dere svar på spørsmål om vedlikeholds- og bærekraftmodulen, vedlikeholdsplan eller energikartlegging, kontakt OBOS Prosjekt på e-post: opas@obos.no

Vedtak 7. november 2024 – Vurderes i neste styremøte

Vedtak 11. november 2024 – Vi legger inn noen poster og ser på hvordan dette ser ut til neste styremøte.

Vedtak

Vi legger inn noen poster og ser på hvordan dette ser ut til neste styremøte.

Sak 6

Åpne saker

Vi har en del uavklarte åpne saker. Vi går over listen og avklarer status.

Vedtak

Gjennomgått liste og oppdatert status.