

# Protokoll fra styremøte 11. desember 2024

**Boligselskap:** SAMEIET VANNKANTEN STAVANGER (1704)

**Klokkeslett:** 17:00

**Sted:** B12

**Møtedeltagere:** Sigrunn Aasen, Arne Bernt Dahle, Guro Waksvik, Terje Netland, Geir Lillegraven, Odd Bjørn Meling

**Signert av:** Sigrunn Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/, Odd Bjørn Meling /s/

---

Sak 1

## Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

### Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

### Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

## Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

### Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

### Vedtak

Vi har bare en åpen reklamasjons sak åpen. Orientert om status.

Sak 3

## Vedlikehold

Status på planlagt og pågående vedlikehold

### Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

### **Vedtak**

Vedlikeholdsoppgaver gjennomgått. Ift. kledning kjører vi en test i egen regi for å se om vi finner en god løsning selv.

### **Vedlegg**

1. Vedlikeholdssaker - status.pdf

## **Sak 4**

### **Drift av EL bil lading**

Vi har fått et tilbud fra Laddel som kan overta drift av vårt ladeanlegg. Vedlagt informasjonsbrosjyre. Les også mer her: <https://www.laddel.no/>

### **Vedtak**

Styret v/Arne Bernt har relativt lite jobb med dette slik det er satt opp i dag. Vi ser også at det sannsynligvis er marginalt å spare, hvis noe i det hele tatt, for hver enkel bruke på å gå over til ekstern drift. Vi tar eventuelt saken opp igjen ved en senere anledning om styret ikke lenger ønsker å drifte dette selv.

### **Vedlegg**

1. Laddel One\_pager borettslag.pdf

## **Sak 5**

### **Solcelleanlegg**

Har vært i kontakt med Kverneland Energi vedr. solcelleanlegg på taket. Vi så da på muligheten for anlegg på bygg 2, 6 og 8.

For å gi noen tall laget de en simulering:

En årlig produksjon på 105 104kWh. Estimert pris fra oss vil ligge rundt 1MNOK eks mva. men jeg har behov for litt mer nøyaktig vurdering før jeg kan fastslå et tilbud! Kost/nytte – strøm snitt pris på 1,5kr ink nettleie vil dette anlegget være nedbetalt på 6-7 år. (Med støtte kan du regne -20%)

Støtte er Enova støtte.

Etter dette sendte jeg over mer informasjon på hvordan taket er bygget opp. Fikk da dette svaret:

Jeg har tatt en runde her med prosjektleder og vår leverandør av festesystem. Vi har ikke en god løsning til denne type tak.. og klarer dessverre ikke levere dette.

Ble videresendt til en annen leverandør som kan levere til den type tak vi har. Vedlagt oppsett fra dem.

Her er det ikke hensyntatt Enova. Grunne til det er at vi sannsynligvis ikke får Enova støtte, da vi allerede har en egen varmesentral med varmepumper. Vi har i tillegg kjel som fyres med naturgass. Sånn sett belaster vi

allerede strømnettet veldig begrenset ift. oppvarming. Det vil også koste en del penger å lage en energiattest på bygget, som det kreves for å kunne søke Enova støtte.

#### **Vedtak**

Dette vil måtte bli tatt opp i et årsmøte. Vi jobber litt videre med detaljer før det eventuelt tas opp i neste årsmøte.

#### **Vedlegg**

1. Astera Solar - Prisestimat 1380 Siriskjeret.pdf

#### **Sak 6**

### **Siriskjer Trinn II**

En beboer har henvendt seg til styret med ønske om at styre sender ut en spørreundersøkelse til seksjonseierne. I denne spørreundersøkelsen vil det spørres om hvilken rolle sameiet skal ha i protestene mot utbygging, om det skal utnevnes en arbeidsgruppe og om det skal brukes inntil 150 000,- til advokat og arkitekt.

#### **Vedtak**

Styrets ansvar og oppgaver er formulert i Lov om eierseksjoner kap. VII og i våre vedtekter:

Styret skal sørge for drift av eiendommen og se til at sameierne vedlikeholder eiendommen i samsvar med disse vedtektene, og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet.

På bakgrunn av dette anser vi ikke dette som en oppgave som faller inn under styrets mandat.