

Protokoll fra styremøte 27. februar 2024

Boligselskap: Sameiet Vannkanten Stavanger (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Terje Netland, Sigrun Aasen, Guro Waksvik, Geir Lillegraven, Jorunn Hebnes Fredriksen

Signert av: Sigrun Aasen /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/, Jorunn Hebnes Fredriksen /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Status tatt til orientering

Sak 3

TV og Internett

Telenor har kommet med et forbedret tilbud på vår kollektive avtale på TV og Internett.

Slik er avtalen i dag:

- Vi har i dag en kollektiv avtale på Tv og bredbånd kalt Komplette 100 som i dag koster 484,- pr. mnd /enhet (Pris fra 1.mars).

- Avtalen inkluderer Telenor sin gode tv-løsning, Bredbånd 100 mbps, inkludert en tv-dekoder (T-We Boks II) og Trådløs Ruter.
- Oppgradering på bredbånd kan bestilles individuelt til rabatterte priser med hastigheter fra 250 Mbps – 1000 Mbps.
- Vi har i dag en høy andel på Lineær-tv 76%.
- Vi har i dag 22% oppkjøp på bredbånd, som indikerer at vi er på riktig fellesavtale for vårt sameie.
- Fordelingen er som følger: 78% Bredbånd 100, 14% Bredbånd 250, 4% Bredbånd 500, 4% Bredbånd 750.

Tilbud Frihet M, som gir full fleksibilitet til beboerne.

- Vi har fått tilbud på Telenors nye Premium fellesavtale Frihet M, da vi i dag har en høy tv-andel blant våre beboere. Frihet gir rett og slett hver enkelt beboer muligheten til å velge etter sitt behov. Man kan velge internetthastighet og Tv/strømmetjenester helt selv, og endre dette så ofte man ønsker.

Informasjon vedrørende Frihet M (260 Poeng)

- Konseptet er at man kjøper en felles poengpakke som samtlige enheter i boligsammenslutningen får.
- I dette tilfellet har hver beboer 260 Poengs rådighet, disse poengene kan fordeles helt som man selv ønsker.
- Det betyr at den ene beboeren kan velge kun bredbånd og få bredbånd 500mbps (260 poeng) og den andre bare TV eller en blanding som man selv ønsker
- Best av alt er det å kunne velge sin egen pakke ettersom behovet endrer seg i løpet av dagen.

Eksempel: Du har hjemmekontor, velger kun bredbånd (260 poeng på bredbånd 500 mbps). Kona og ungen kommer hjem og du velger inn ønsket barneinnhold og HBO (100 poeng på faste kanaler, 120 poeng valgfritt innhold og 40 poeng på bredbånd 100mbps). Når barnet har lagt seg og gutta kommer for å se kamp, bytter du til Viasport!

- Dette er noe helt forskjellig fra tidligere komplett tilbud. Her velger hver enkelt beboer utfra sitt eget behov og det man selv ønsker.
- Tilbudet inkluderer utstyr i form av T-We Boks II og Wifi ruter II (Se produktark for mer info).
- Den nye ruterer sørger for optimal bredbåndsdekning i hjemmet, da den hele tiden velger den beste frekvensen basert på hvor man er. Den har også støtte for den nyeste Wifi teknologien (Wifi 6E).
- Pris på Tilbudet 439,- pr mnd./enhet. (denne avtalen vil gi oss en besparelse på 70 200kr i året).
- Film Frihet M: <https://live2.telenorexpo.no/telenor-2/qYBeo4o1ckYhEMGPkP0L/8aoGgjHJMjEVH6UuU7z9>

I tillegg får vi 12.mnd prisfrys og montering av nytt utstyr er lagt ved i prisen. Dermed kan vi se bort ifra prisøkningen på 49 kr for i år.

Vi binder oss til 36 måneder hvis vi inngår avtale.

Forslag til vedtak

Vi inngår ny avtale med Telenor

Vedtak

Vi inngår ny avtale med Telenor

Vedlegg

1. Kollektiv - Tilbud - Frihet (25).pdf
2. Produktark WiFi Ruter II (27).pdf
3. Produktark Frihet M (20).pdf

Sak 4

Utfasing av 2G

Som dere kanskje har sett i forskjellige media og i Obos informasjon som er sendt ut, utfases 2G nettet i løpet av 2025.

<https://nkom.no/fysiske-nett-og-infrastruktur/informasjon-om-slukking-av-2g-i-2025>

Jeg var usikker på om vi hadde noe på såpass gammel teknologi, men det har vi.

Heisenes alarmsystem bruker 2G.

TKE skriver dette:

Heisalarmene deres er av nyere dato og kan derfor oppgraderes med nytt hovedkort og GSM kort.

Ved bestilling så kan disse leveres til sommeren.

Ved bestilling til samtlige heiser vil prisen være 14.800,- eks mva per heis.

Vedtak

Dette er noe vi er helt nødt til å gjøre. Styreleder sjekker med TKE om dette kan bestilles og utføres i starten av 2025, slik at det kan hensyntas i neste års budsjett.

Sak 5

Befaring i garasje

Oppfølging av utsendte varsler

Vedtak

Styret foretok en oppfølging av forrige befarings runde. Mye bedre enn sist, men fortsatt litt å sette fingeren på. De det gjelder blir kontaktet.