

Protokoll fra styremøte 17. juni 2024

Boligselskap: Sameiet Vannkanten Stavanger (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Terje Netland, Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Geir Lillegraven, Odd Bjørn Meling

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/, Odd Bjørn Meling /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Saken tatt til orientering

Sak 3

Endring i Securitas avtale

Securitas foreslår følgende løsningsforslag:

Løsning 1:

Ingen vekterrunder.

Prisnedgang på kr.6300,- pr mnd

Løsning 2:

Vekterrunder kun natt til lørdag og søndag

Prisnedgang på kr.4500,-

Løsning 3:

Ingen endringer, men jeg justerer dagens pris ned kr.3000,- pr mnd

Dette forutsetter at jeg må lage ny avtale med varighet på minimum 36 mnd.

Vedtak

Løsning 3 vedtatt ved avstemming, 3 mot 2.

Sak 4

Behandling av vindu

Har fått inn en sak fra en beboer:

Ser at malingen på vinduet på soverommet i nedre kant er slitt. Begynner å strikke opp. Så vidt jeg forstår har vi ingen feimonterte vinduer i leiligheten. Jeg vil si dette er normal slitasje, som burde males. Vinduene har jo trekarmer Men er det bare å finne rett fargekode og så male? Er sikkert noe som burde sjekkes hos flere. Vinduet står i skrå vegg. Har tatt bilder som jeg kan sende.

Vedtak

Vi sjekker opp med NorDan og får fargekode på ramme. Dette gis til beboer og vi lagrer informasjonen når vi får flere tilsvarende henvendelser.

Vedlegg

1. inline.jpg