

Protokoll fra styremøte 29. august 2024

Boligselskap: SAMEIET VANNKANTEN STAVANGER (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Digitalt

Møtedeltagere: Sigrunn Aasen, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Terje Netland

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrunn Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Guro Waksvik /s/

Sak 1

Avtale med Backe

Sameiet har sammen med advokat jobbet med en stevning av Backe ifm. lekkasjer i takhatter og bruk av termofuru på taket.

Det ble i dag avholdt nytt møte med Backe, hvor vår advokat, ett styremedlem og styreleder i forkant av møte drøftet hvilke muligheter vi har. Etter møte i juni, anså vi det som at det var mulighet for at Backe vil komme oss i møte på takhattene. Her tror vi at saken kan stå seg bra i en eventuell rettsak.

I forhold til taket er vi mer skeptisk. Årsaken er at selve tettingen av taket ligger under. Kledningen er mest kosmetisk og en beskyttelse for tekkingen under. Det er også ganske begrenset råteskader og etter det Moelven har uttalt er den råten vi har på 10 år nesten som forventet ved den type bruk. Vi vil med andre ord ha en tynn sak i retten og problemer med å hevde grov uaktsomhet.

I dagens møte kom Backe raskt ut med at de ønsker å få avsluttet saken. Taket var de rimelig kjappe med å si at de avviser dette helt, noe som ikke var uventet. I forhold til takhattene kom de med et tilbud på 350 000,- til å dekke kostnader med utbedring. De har da innhentet en egen pris som ligger noe under prisene vi selv har innhentet, samt at de runder beløpet nedover.

Vi gikk da ut på et eget møterom hvor vi drøftet saken med vår advokat. Backe har glemt at et sameie må betale moms, slik at regnestykket deres går ikke opp. Når vi regner med momsen på stykkprisen de har lagt til grunn havner vi på 485 000,- for å utbedre de 38 takhattene våre. Vi går da inn i møte og foreslår at Backe betaler oss 500 000,- for utbedring. Dette godtar de.

Advokatene våre setter nå opp en avtale mellom oss på dette.

Forslag til vedtak

Styreleder signerer avtale med Backe hvor de betaler sameiet 500 000,- som et forlik for utbedring av takhattene våre.

Vedtak

Styreleder signerer avtale med Backe hvor de betaler sameiet 500 000,- som et forlik for utbedring av takhattene våre.