

Protokoll fra styremøte 30. september 2024

Boligselskap: SAMEIET VANNKANTEN STAVANGER (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Sigrunn Aasen, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Terje Netland, Odd Bjørn Meling

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrunn Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Guro Waksvik /s/, Odd Bjørn Meling /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Det ble orientert om status på reklamasjoner. Det er bare lekkasjene i garasje som nå pågår.

Sak 3

Sykkeldeling

Vi har fått forespørsel om å delta i et pilotprosjekt om sykkel deling. Se vedlagt info brosjyre.

Vedtak 19. august 2024 – Vi tar en liten spørreundersøkelse på Facebook for å lodde interessen.

Vedtak 30. september 2024 – Interessen for sykkeldeling virker laber blant sameiets beboere. Vi går derfor ikke videre med dette.

Vedtak

Interessen for sykkeldeling virker laber blant sameiets beboere. Vi går derfor ikke videre med dette.

Saken følges opp senere.

Sak 4

Utbygging Siriskjeret trinn II

Endring i reguleringsplan er nå kommet ut på høring. Frist for innspill er 22. oktober.

Styret bør vurdere å innkalle til beboermøte før en evt uttalelse sendes.

Høring ligger her:

<https://www.stavanger.kommune.no/samfunnsutvikling/planer/reguleringsplaner/horing-reguleringsplan/>

Forslag til vedtak

Skisseplan til orientering. Styret bør kommentere plan når den kommer på høring.

Vedtak

Styret skriver et innspill til høring på det som angår sameiet total sett. I tillegg vil vi innkalle til et informasjonsmøte 8. oktober kl. 1800, hvor vi går gjennom planene slik de nå foreligger. Hver enkel sameier vil da oppfordres til å sende inn innspill for egen del.

Vedlegg

1. Skisse plan juni 2024.pdf

Sak 5

Bod ved p-plass 73

Denne boden kjenner vi ikke eier til. Det har ikke vært noen der på et halvt år. Vi bør åpne den og sjekke innholdet

Vedtak

2 representanter fra styret åpner boden og sjekker innholdet i denne. Vi sender deretter ut info til sameiets beboere om noen kjenner til dette. Dersom vi ikke finner eier vil vi få dette fjernet.

Sak 6

Overvåking ved kjellerinngang til nr 19

Det forekommer ganske ofte at noen (fiskere på kaien??) bruker området ved kjellerinngangen til nr 19 til urinering. Dette har vi sett tidligere og problemet har ikke avtatt siden vi hadde dette oppe i styret for lenge siden - men problemet har økt nå i den senere tiden.

Forslag til vedtak:

Sameiet setter opp et overvåkingskamera der snarest, sammen med skilt som angir at området er overvåket.

Vedtak

Kamera er kjøpt inn og henges opp.