

Protokoll fra styremøte 20. januar 2025

Boligselskap: SAMEIET VANNKANTEN STAVANGER (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Sigrunn Aasen, Arne Bernt Dahle, Guro Waksvik, Terje Netland, Geir Lillegraven

Signert av: Sigrunn Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Orientert om status på gjenstående reklamasjoner

Sak 3

Vedlikehold

Status på planlagt og pågående vedlikehold

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Orientering om planlagt vedlikehold. De større prosjektene, tak og takhatter, må vi gå ut på anbud. Vi bruker Marius som sakkyndig konsulent.

Sak 4

Utvidelse av trådløst nett

Vi har fått pris på utvidelse av det trådløse nettet i garasjen:

Pris for utvidelse med 10 stk aksesspunkt som avtalt kr. 76.800,- eks. mva.

Prisen inkluderer følgende:

- 10 stk unifi aksesspunkt
- Ny 16-port switch
- Gateway / brannmur
- Vegghengt rack
- Kabling og terminering
- Testing og konfigurering

Forutsetter at vi kan benytte linjen fra Telenor som er montert i teknisk rom.

Vedtak

Vi går for denne utvidelsen. Terje bestiller inn fra Rønning

Sak 5

Årsmøte 2025

Da påsken er veldig sen dette året bør vi legge opp til å gjennomføre årsmøtet før påske. Foreslår derfor onsdag 9. april.

Vedtak

Årsmøte avholdes 9. april. Informasjon må sendes ut så snart som mulig slik at seksjonseiere får meldt inn saker i god tid.

Sak 6

Diskusjons-sak: Beredskap ved langvarig strømbrudd

I vårt sameie er vi svært avhengige av å ha en fungerende strømforsyning. Vi har sentral oppvarming og det er ikke mulig å varme opp boenhetene uten strøm. Også matlaging er helt avhengig av strøm. Hva gjør vi en kald vinterperiode dersom strømforsyningen i Stavanger faller bort for en lengre periode ? Bør vi undersøke hvilke muligheter vi har og eventuelt legge en beredskapsplan for et slikt tilfelle ?

Vedtak

Vi sender ut sjekklisten fra DSB til alle beboere som en påminnelse om hva hver enkelt bør ta ansvar for selv.

Terje sjekker litt med Rønning om hva som er mulig å få til ift. og opprettholde varme- og varmtvannsproduksjon ved langvarig strømstans. Dette både for beboere som ikke har mulighet til å finne annen ordning og for beskyttelse av intern infrastruktur dersom strømstansen er på vinterstid. Følges opp i neste styremøte.

Saken følges opp senere.