

Protokoll fra styremøte 17. februar 2025

Boligselskap: SAMEIET VANNKANTEN STAVANGER (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Sigrunn Aasen, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Terje Netland, Geir Lillegraven, Odd Bjørn Meling

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrunn Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/, Odd Bjørn Meling /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Innkalling og saksliste godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Det ble orientert om status på den ene reklamasjonen som gjenstår

Sak 3

Vedlikehold

Status på planlagt og pågående vedlikehold

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Orienterert om status på planlagt vedlikehold til våren

Sak 4

Diskusjons-sak: Beredskap ved langvarig strømbrudd

I vårt sameie er vi svært avhengige av å ha en fungerende strømforsyning. Vi har sentral oppvarming og det er ikke mulig å varme opp boenhetene uten strøm. Også matlaging er helt avhengig av strøm. Hva gjør vi en kald vinterperiode dersom strømforsyningen i Stavanger faller bort for en lengre periode? Bør vi undersøke hvilke muligheter vi har og eventuelt legge en beredskapsplan for et slikt tilfelle?

Vedtak 20. januar 2025 – Vi sender ut sjekklisten fra DSB til alle beboere som en påminnelse om hva hver enkelt bør ta ansvar for selv.

Terje sjekker litt med Rønning om hva som er mulig å få til ift. og opprettholde varme- og varmtvannsproduksjon ved langvarig strømstans. Dette både for beboere som ikke har mulighet til å finne annen ordning og for beskyttelse av intern infrastruktur dersom strømstansen er på vinterstid. Følges opp i neste styremøte.

Vedtak 17. februar 2025 – Vi setter ned en arbeidsgruppe som ser nærmere på hva vi i fellesskap er ansvarlige for og hva som er opp til hver enkelt beboer. Gruppen vil bestå av Arne Bernt, Odd Bjørn og Terje. Vi vil ha en orientering om dette i årsmøte 9. april.

Vedtak

Vi setter ned en arbeidsgruppe som ser nærmere på hva vi i fellesskap er ansvarlige for og hva som er opp til hver enkelt beboer. Gruppen vil bestå av Arne Bernt, Odd Bjørn og Terje. Vi vil ha en orientering om dette i årsmøte 9. april.

Saken følges opp senere.

Sak 5

Parkering

Parkering er blitt en utfordring på grunn av mange feilparkeringer i det siste. Diskusjonen styrets i mellom viser en stor svakhet i vår ordensregler og grunnlaget for å eventuelt taue bort slike tilfeller med beboere som nekter/ikke vil følge reglene. Vi er tilbake til at det er kun dem som parkerer ulovlig på dagtid mellom kl 0800-1600, som eventuelt kan fjernes.

Så våre ordensregler må endres hvis vi skal fortsette med parkeringskontroll. Slik reglene er utformet i dag er de utilstrekkelige og gjør jobben vanskelig. .

Tilfellet med beboer i 13A, viser beboere må håndteres av styret på meget bestemt måte. Den som har ansvar for parkerings-kontrollen, bør overlate til styret å behandle slike tilfeller når vedkommende nekter å følge reglene. Det må være skriftlig kommunikasjon og jeg synes vi skal kalle dem inn til et møte i tilfeller som dette. Synes at vi bør lage en mal for dette, som kan brukes i disse tilfellene for å forenkle styrets arbeid.

I tillegg bør vi må se på andre løsninger enn slik som det er organisert i dag med at oppgaven deles mellom flere personer.

Forslag til vedtak

Dele oppgaven med parkeringskontroll på flere personer. I saker med beboere som ikke etterkommer pålegg om å flytte bilen, bør styret kobles inn og håndtere saken.

I tillegg bør ordensreglene endes.

§ 3 Parkering

Gjesteparkeringen mellom Siriskjeret 11 og 15 er forbeholdt næringsseksjonene i arbeids- og åpningstid. Resten av døgnet og i helgene kan de benyttes av boligseksjonenes gjester. Parkeringen kan ikke benyttes av samme bil i mer enn en sammenhengende uke,

(nytt i reglene)

og deretter må det være et opphold på 14 dager for dem som har stått her i 7 dager før parkeringen kan benyttes igjen. Brudd på parkeringsreglene, og mangel på etterlevelse av disse etter at skriftlig varsel er gitt, vil medføre at kjøretøyet fjernes for eiers regning.

Alternativt: eller 7 dager på en måned – worst case da blir at man står en uke hver eneste måned. Det bør også legges inn en setning at styret kan bestille tauing dersom dette gjentar seg etter at skriftlig varsel er gitt bileier.

Vedtak

Arne Bernt lager et forslag til formulering. Endelig formulering legges inn som forslag til endring av husordensregel §3. Endring må behandles av årsmøtet.

Sak 6

HMS befaring

Styret gjennomfører en HMS befaring av sameiets felles områder inkludert garasje

Vedtak

Det ble gjennomført HMS befaring i alle oppganger, bod områder og garasje. Stort sett ser det greit ut, men det ble funnet litt som må varsles. Seksjonseiere vil bli kontaktet.