

Protokoll fra styremøte 1. april 2025

Boligselskap: SAMEIET VANNKANTEN STAVANGER (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Sigrunn Aasen, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik, Terje Netland, Geir Lillegraven, Odd Bjørn Meling

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrunn Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Geir Lillegraven /s/, Guro Waksvik /s/, Odd Bjørn Meling /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Det ble orientert om status på reklamasjoner

Sak 3

Vedlikehold

Status på planlagt og pågående vedlikehold

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Grønske på fasade:

Effekt som behandlet fasaden i høst, har ikke lyktes med sin behandling. Vi holder igjen betaling og er i diskusjoner med dem. Effekt har i dag vært her for å "bevise" at metode som de har brukt, ikke virker. Vi ser an hvilken løsning de forslår, men vi reklamerer på det utførte arbeidet.

Samtidig har Arne Bernt har forsket litt på alternativer til behandling av fasadene, så ser vurderer vi hva vi gjør når Effekt kommer tilbake.

Tak og takhatter:

Terje skal ha befaring/møte med Marius Thorsen torsdag denne uken for planlegging av dette prosjektet.

Sak 4

Diskusjons-sak: Beredskap ved langvarig strømbrudd

I vårt sameie er vi svært avhengige av å ha en fungerende strømforsyning. Vi har sentral oppvarming og det er ikke mulig å varme opp boenhetene uten strøm. Også matlaging er helt avhengig av strøm. Hva gjør vi en kald vinterperiode dersom strømforsyningen i Stavanger faller bort for en lengre periode ? Bør vi undersøke hvilke muligheter vi har og eventuelt legge en beredskapsplan for et slikt tilfelle ?

Vedtak 20. januar 2025 – Vi sender ut sjekklisten fra DSB til alle beboere som en påminnelse om hva hver enkelt bør ta ansvar for selv.

Terje sjekker litt med Rønning om hva som er mulig å få til ift. og opprettholde varme- og varmtvannsproduksjon ved langvarig strømstans. Dette både for beboere som ikke har mulighet til å finne annen ordning og for beskyttelse av intern infrastruktur dersom strømstansen er på vinterstid. Følges opp i neste styremøte.

Vedtak 17. februar 2025 – Vi setter ned en arbeidsgruppe som ser nærmere på hva vi i fellesskap er ansvarlige for og hva som er opp til hver enkelt beboer. Gruppen vil bestå av Arne Bernt, Odd Bjørn og Terje. Vi vil ha en orientering om dette i årsmøte 9. april.

Vedtak 1. april 2025 – Vi informerer helt kort på årsmøte om at vi har startet en prosess på dette temaet.

Vedtak

Vi informerer helt kort på årsmøte om at vi har startet en prosess på dette temaet.

Saken følges opp senere.

Sak 5

Årsmøte 2025

Gjennomgang av sakliste og presentasjon til årsmøte

Vedtak

Laget presentasjon på sakene.

Brannalarm

Vi sliter med at brannalarmen blir avslått av "feil" personer. Dvs. den slås av av andre enn de alarmen gjelder. Dette er svært farlig og vi må finne en måte å få dette til å slutte.

Vedtak

Vi sender ut et informasjonsskriv som kun omhandler spesifikk informasjon om brannalarm. I tillegg henger vi opp en lapp på ved hver brannpanel i hver oppgang.

Vibbo

Obos bruker Vibbo, og mange av våre beboere har lastet ned denne app-en. Vi har ikke brukt den noe særlig.

Vibbo er svært anvendelig, og vi bør vurdere å innføre at Styret bruker denne ved kommunikasjon overfor beboere i sameiet. All vår info på internet og Facebook kan legges på Vibbo. I dag er 188 beboere logget inn, herav 124 eiere, 7 leietakere, 7 "boligkjøpere" (?). 104 av 139 boenheter har minst en innlogget, og trekker vi fra Næring med 9 og Vannkanten AS med sine så er det kun ca 20 som gjenstår. Bruk av Vibbo vil kreve at vi sørger for at ALLE boenheter har minst EN logget inn. Vibbo har også den fordel at vi kan selektivt sende meldinger til *leietakere*. Dessuten vil alle våre dokumenter, styrereferater og årsmøte-info være skjult for andre enn de som skal se dette. I tillegg bevares historikken i all info, også overfor den enkelte boenhet - noe som er nyttig ved eierskifte.

Forslag til vedtak

Sameiet tar i bruk Vibbo, og inviterer inn de som ikke allerede er innlogget, samt informerer alle om at vi fra et gitt tidspunkt vil bruke kun Vibbo.

Vedtak

Sameiet tar i bruk Vibbo, og inviterer inn de som ikke allerede er innlogget, samt informerer alle om at vi fra et gitt tidspunkt vil bruke kun Vibbo.

Bytte av forretningsfører

For et par uker siden hadde en del av styret møte med Bate som ønsket å tilby sine tjenester. Vi fikk etter det et pristilbud.

Obos ble i sin tid valgt av utbygger. Vi har ved et par anledninger vurdert å bytte, men kommet til at vi bli i Obos. Vi er stort sett godt fornøyd med Obos, de leverer de tjenestene vi trenger og er der når vi trenger dem.

Vi synes derfor det var ryddig å gi dem en mulighet til å spisse sine priser på tjenestene til oss. Arne Bernt og Terje inviterte derfor Obos på møte hvor vi fikk en god diskusjon. I etterkant av møte fikk vi et tilbud som vi ble fornøyd med.

Vedtak

Vi beholder Obos som forretningsfører for sameiet.